ПРОТОКОЛ № 6
заседания Совета по развитию предпринимательства при Климовичском районом исполнительном комитете

21.12.2020 г. г.Климовичи

Председательствующий: председатель Совета по развитию предпринимательства при Климовичском районном исполнительном комитете (далее-Совет), первый заместитель председателя Климовичского районного исполнительного комитета (далее-райисполком) Петрович В.Э.

Присутствовали члены Совета: Галица А.Н. – директор общества с дополнительной ответственностью «БелКлимПромСервис», Гафт И. О. – индивидуальный предприниматель, Даченков Э.В. - директор общества с ограниченной ответственностью «МрияГрупп», Ефременко Г. Л. – глава крестьянского (фермерского) хозяйства «Ефременко Геннадий», Петроченко Н. В. – директор общества с ограниченной ответственностью «ПАН-ПРОФМАРКЕТ», Тарасов М.В. - директор частного торгового унитарного предприятия «ЭльдорадоМ», Хлудков А. В. - директор частного унитарного производственного предприятия «Оникс», а также Козлов А. В. – заместитель начальника отдела экономики райисполкома и Баранов А. В. – главный специалист отдела экономики райисполкома (секретарь Совета по развитию предпринимательства при райисполкоме).

Повестка заседания:

1. О реализации мер по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого (неэффективно используемого) государственного имущества.

Слушали:

Козлова А. В. – заместителя начальника отдела экономики райисполкома, который проинформировал участников заседания о том, что в календарный график на 2020 год по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Климовичского района, включено семь объектов, не проданных на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине: здание бытового корпуса

(четырехэтажное), г. Климовичи, ул. Северная; здание сельского клуба (одноэтажное, площадь 224,2 м²), Климовичский район, д. Иванова Слобода, ул. Садовая, 6; комплекс зданий бывшей школы (основное строение трехэтажное), Климовичский район, д. Галичи; комплекс зданий бывшего детского сада, Климовичский район, аг. Малышковичи (одноэтажные здания, площадь 396,6 м²); комплекс зданий бывшего детского сада, Климовичский район, аг. Милославичи (одноэтажные здания, площадь 474,5 м²); одноэтажное кирпичное здание школы (площадь 193,8 м²), Климовичский район, п. Красавичи, ул. Подгорная, 1 Б; комплекс зданий бывшего детского сада (в том числе двухэтажное изолированное помещение, общая площадь 705,1 м²), Климовичский район, аг. Высокое, пер. Садовый. Способ вовлечения всех объектов – продажа (все объекты находятся в удовлетворительном состоянии и не являются аварийными, расположены в границах населенных пунктов). Вышеназванные объекты выставлялись на аукционе 9 июля 2020 г., 30 октября 2020 г. и 4 декабря 2020 г. В результате торгов проданы на аукционе с установлением начальной цены продажи равной одной базовой величине 2 объекта: комплекс зданий бывшей школы в аг. Высокое, пер. Садовый, д. 4; балансодержатель отдел по образованию райисполком одноэтажное кирпичное здание школы (площадь 193,8 м²), Климовичский район, п. Красавичи, ул. Подгорная, 1 Б. Оставшиеся объекты предлагаются к продаже на аукционе с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, со следующим обязательным условием продажи:

осуществление покупателем предпринимательской деятельности в период не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в том числе с правом сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, с началом ее осуществления не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи недвижимого имущества.

В случае использования покупателем права сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, не позднее двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи имущества обратиться в Климовичский районный исполнительный комитет с заявлением для получения разрешительной документации на снос и не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи недвижимого имущества выполнить работы по сносу недвижимого имущества.

Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог.

Запрещаются отчуждение, передача без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель. На такое юридическое лицо распространяется указанный выше запрет.

Решили:

1. Информацию о реализации мер по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого (неэффективно используемого) государственного имущества принять к сведению;
2. Отделу экономики райисполкома, совместно с заинтересованными продолжить работу по информированию субъектов хозяйствования и других, заинтересованных о неиспользуемом и неэффективно используемом имуществе, находящемся в собственности Климовичского района, в том числе с размещением материалов на официальном интернет-сайте Климовичского райисполкома.

Председатель Совета В.Э.Петрович

Секретарь совета А.В.Баранов