



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КЛИМОВИЧСКОГО РАЙОНА

Основные положения территориального развития

20.23 - 00.ОП

Г. МИНСК
2024

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Для служебного пользования
Договор № 9-ГР/23
Объект № 20.23
Инв. № 39922, н/с
Экз.

**«СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ КЛИМОВИЧСКОГО РАЙОНА»**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**

20.23-00.ОП

Директор предприятия

Заместитель директора

Заместитель директора

Начальник архитектурно-
планировочной мастерской

Главный архитектор проекта

 А.Н.Хижняк
 Ю.Н.Винников
 О.М.Мазан
 И.И.Танаевская
 С.О.Макарова

Минск, 2024

СОСТАВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ПРОЕКТА

№ п/п	Шифр	Наименование документа	Масштаб, гриф	Инв. №
1.	20.23-00.ОП	Основные положения территориального развития	Н/С	39922
2.	20.23-00.ГМ-8	Региональный план	1:50 000, ДСП	29118

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ		стр.
		5
ГЛАВА 1	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КЛИМОВИЧСКОГО РАЙОНА	8
ГЛАВА 2	ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИМОВИЧСКОГО РАЙОНА	14
2.1	Социально-демографическое и экономическое развитие района на расчетный срок	14
2.2	Перспективная территориальная организация	17
2.3	Территориальное развитие транспортной инфраструктуры	27
2.4	Территориальное развитие инженерной инфраструктуры	28
2.5	Территориальное развитие социальное инфраструктуры и жилищного фонда	32
2.6	Территориальное развитие системы отдыха и туризма	36
2.7	Градостроительные мероприятия по охране материальных недвижимых историко-культурных ценностей	38
2.8	Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды	40
2.9	Градостроительные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	48
ГЛАВА 3	ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КЛИМОВИЧСКОГО РАЙОНА	50
ПРИЛОЖЕНИЯ		58
Приложение 1	Основные технико-экономические показатели Схемы комплексной территориальной организации Климовичского района	58
Приложение 2	Прогноз численности населения Климовичского района	61
Приложение 3	Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития	65

Приложение 4	Описание территориальных зон и градостроительных требований	72
Приложение 5	Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа	75
Приложение 6	Жилищный фонд и жилищное строительство Климовичского района по этапам расчетного срока	78
СХЕМЫ		79
	Модель территориальной организации	79
	Модель природно-экологического каркаса	80

ВВЕДЕНИЕ

Схема комплексной территориальной организации Климовичского района (далее – СКТО) разработана УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заданию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на основании перечня градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежит размещению в 2023 году, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2022 года №941 и договора № 6-ГР/23 от 31 мая 2023 года.

В СКТО приняты следующие временные этапы планирования:

современное состояние – на 01.01.2023;

первый этап – 2030 год;

второй этап – 2040 год.

Цель проекта – совершенствование территориальной организации Климовичского района, способствующее устойчивому и конкурентоспособному функционированию территорий и населенных пунктов, повышению эффективности управления в части достижения компромисса между общереспубликанскими и местными интересами относительно рациональных видов и режимов использования территории района с учетом социально-экономических потребностей, экологических ограничений, ресурсных возможностей.

Задачами проекта являются:

определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территорий);

выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории;

обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, повышение конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности;

совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры;

сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

Принимая во внимание тесную взаимосвязь территориального, социально-экономического, инфраструктурного развития Климовичского района и г. Климовичи проект разработан как документ, способствующий взаимоувязанному развитию района и города.

При выполнении 1 этапа работы дан анализ реализации предыдущего градостроительного проекта «Проекта районной планировки Климовичского района Могилевской области», выполненного в 1986 году.

Схема комплексной территориальной организации (СКТО) Климовичского района разработана в соответствии с нормативными правовыми актами и техническими нормативными правовыми актами в области архитектуры и градостроительства, нормативными требованиями в области природоохранной деятельности и санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами.

В соответствии с Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17 июля 2023 г. №289-3 СКТО Климовичского района является градостроительным проектом общего планирования местного уровня и определяет стратегию комплексного градостроительного развития территории района.

В основу проектных решений положены действующие программные и прогнозныe документы, определяющие общие направления и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь, Могилевской области и Климовичского района.

В работе используются материалы градостроительных проектов, действующих на момент разработки проекта:

государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 № 19, а также проекты государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь, которые были разработаны УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2011, 2015 годах;

схема комплексной территориальной организации Могилевской области (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2014 год), утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 г. №13;

генеральная схема размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь до 2030 года (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2013 год), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 г. №1031;

генеральный план г. Климовичи, (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2016 год), утвержденный решением Климовичского районного Совета депутатов от 27.12.2018 г. №12-7.

Информационной базой проекта на данном этапе послужили материалы статистического учета, данные отделов Могилевского облисполкома и Климовичского райисполкома, а также различных управлений, предприятий, организаций области и района, сельсоветов.

Графические материалы выполнены с использованием современных геоинформационных систем Mapinfo и QGIS. Информационной базой для разработки графических материалов послужила Земельно-информационная система Климовичского района Могилевской области, предоставленная РУП «Проектный институт Белгипрозем», ГУП «Национальное кадастровое агентство», данные Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь, программа «Геоинформационная система кадастра автомобильных дорог общего пользования» (Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь (РУП «Белорусский дорожный инженерно-технический центр»)).

Электронная версия проекта может явиться основой мониторинга территориального развития и разработки градостроительного кадастра района.

При разработке Схемы комплексной территориальной организации Климовичского района учтены принципиальные направления и тенденции развития территории, принятые в Схеме комплексной территориальной организации Могилевской области и Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь. Отдельные позиции вышеуказанных документов уточнены, что допустимо на последующих стадиях проектирования в связи с использованием более подробной исходной информации, иными временными этапами проектирования, а также появлением новых директивных документов.

ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КЛИМОВИЧСКОГО РАЙОНА

Район расположен на востоке Могилевской области. Административный центр – город Климовичи. Климовичский район является 6-м по размерам в Могилевской области. Площадь территории района, согласно Реестру земельных ресурсов Республики Беларусь по состоянию на 1 января 2023 года, составила 1545,72 км², или 5,3% территории Могилевской области.

Граничит с Российской Федерацией на востоке, с Хотимским и Костюковичским районами на юге, с Краснопольским и Чериковским на западе, Кричевским на севере.

По состоянию на 01.01.2023 в составе района находятся 142 населенных пункта: город Климовичи и 141 сельский населенный пункт, объединенные в 7 сельсоветов: Гусарковский, Домамеричский, Киселево-Будский, Лобжанский, Милославичский, Родненский, Тимоновский.

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь на начало 2023 г. численность населения Климовичского района составила 22,4 тыс. человек, в том числе сельского – 7,3 тыс. человек, городского – 15,1 тыс. человек.

Район расположен на Оршанско-Могилевской равнине, средняя высота над уровнем моря 195-210 м.

Важнейшими транспортными коммуникациями, по которым реализуются транзитные связи района, являются республиканские автомобильные дороги, дополненные местной автодорожной сетью. Протяженность автомобильных дорог в границах района составляет: республиканских – 92,1 км, местных – 571,2 км. Планировочный каркас района формируют республиканские автомобильные дороги:

Р-43 Граница Российской Федерации (Звенчатка) – Кричев – Бобруйск – Ивацевичи (до автомобильной дороги Р-2/Е 85) подъезды: к г. Славгороду, к г. Черикову;

Р-75 Климовичи (от автомобильной дороги Р-43) – Костюковичи – граница Российской Федерации (Смольки) подъезды: к г. Климовичи, к г. Костюковичи.

Общая протяженность автомобильных дорог района с твердым покрытием составляет 487,2 км. Плотность автодорог общего пользования с твердым покрытием на территории Климовичского района составляет 31,5 км/100 кв.км территории.

Район пересекают железнодорожные пути в направлениях Унеча – Орша, Могилев – Рославль. Протяженность железнодорожной линии в пределах Климовичского района составляет 24,1 км, что соответствует плотности – 1,6 км/100 кв.км территории.

Сеть населенных пунктов района состоит из 142 населенных пунктов – города Климовичи и 141 сельский населенный пункт, объединенных в 7 сельсоветов: Гусарковский, Домамеричский, Киселево-Будский, Лобжанский,

Милославичский, Родненский, Тимоновский.

В системе расселения республики г. Климовичи – центр местного значения, по функциональному типу относится к промышленно-аграрным городам. 12 сельских населенных пунктов являются сельскими центрами, 9 – имеют статус агрогородка. Показатели Климовичской системы расселения характеризуют ее как мелкоселенную, разреженную: плотность – 15,0 чел./км², людность – 58 чел., густота сети – 9,2 ед./100 км², среднее расстояние между населенными пунктами – 3,3 км.

Демографическая потенциал. По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь на начало 2023 г. численность населения Климовичского района составила 22,4 тыс. человек, в том числе сельского – 7,3 тыс. человек, городского – 15,1 тыс. человек. Население Климовичского района составляет 2,2% от общей численности населения Могилевской области, в районе проживает 1,8% городского и 3,8% сельского населения области.

Поскольку в настоящей работе основными операционными единицами оценки территории являются населенные пункты и сельсоветы, в качестве базовой численности населения принимаются сведения, полученные из местных органов управления, 8,2 тыс. человек. Численность г. Климовичи составляет 15,1 тыс. человек. В результате, в настоящем проекте общая численность населения Климовичского района на начало разработки принимается 23,3 тыс. человек.

По структуре экономики Климовичский район классифицируется как промышленно-аграрный. Район относится к числу районов Могилевской области со средним уровнем социально-экономического развития. Ведущие роли в экономике района принадлежат предприятиям пищевой промышленности, стройиндустрии и предприятиям агропромышленного комплекса (АПК), включая сельскохозяйственное производство, переработку сельскохозяйственной продукции и обслуживание сельхозтехники, деревообработку. Сельскохозяйственные организации района специализируются в мясомолочном направлении, производстве зерновых культур.

Система социально-гарантированного обслуживания населения формируется за счет объектов районного и местного значения всех видов обслуживания, которые в населенных пунктах района формируют комплексы обслуживания, различающиеся по составу функций и протяженности зоны обслуживания. Возглавляет систему социально-гарантированного обслуживания комплекс объектов районного значения в г. Климовичи. Наполнение других комплексов обслуживания определяет место и роль населенных пунктов в районной системе расселения. Проектом выделено 4 основных типа комплексов обслуживания.

В целом по району вместимость и мощность объектов обслуживания по большинству видов способны обеспечить население в пределах установленных социальных стандартов и градостроительных нормативов.

Жилищный фонд. По данным статистической отчетности жилищный

фонд Климовичского района на начало 2023 года, включая общежития, составил 723,0 тыс. кв. метров общей площади, в том числе в городских населенных пунктах – 455,2 тыс. кв. метров, в сельской местности – 267,8 тыс. кв. метров. В районе имеется 19 общежитий и специализированных учреждений общей площадью 37,7 тыс. кв. метров.

Обеспеченность населения Климовичского района в целом жилищным фондом выше среднеобластного показателя (30,5 кв. м/чел) и составила на начало 2023 г. 32,2 кв. метра на человека, в том числе в сельских населенных пунктах 36,6 кв. метра на человека (по сельской местности Могилевской области – 41,5), в городских населенных пунктах 30,1 кв. метра на человека (по городам и городским поселкам Могилевской области 27,9).

Электроснабжение потребителей Климовичского района осуществляется в составе Могилевской энергосистемы на напряжении 110 и 35 кВ через 10 подстанций.

Все населенные пункты в районе электрифицированы, потребители обеспечены электроэнергией в соответствии с их категориейностью на разных уровнях, распределительная сеть, кабельная и воздушная, работает на напряжении 10 кВ.

Теплоснабжение. Всего в населенных пунктах района для отопления жилфонда и объектов социальной сферы функционируют 20 котельных, которые находятся на балансе Климовичского УП «Коммунальник». Установленная мощность оборудования коммунальных котельных составляет около 52 Гкал/ч. Основным видом топлива на котельных являются природный газ и местные виды топлива.

От котельных в эксплуатации находятся тепловые сети суммарной протяженностью 82 км в однотрубном исчислении, все сети выполнены в предизолированном исполнении.

Газоснабжение осуществляется на базе природного и сжиженного углеводородного газа. Подача сжиженного газа производится с Могилевской кустовой базы сжиженного газа. Природный газ потребителям Климовичского района поступает от газораспределительной станции (далее – ГРС) «Климовичи».

Связь. В Климовичском районе действует 12 автоматических телефонных станций (далее – АТС). Район обеспечен в основном уверенным приемом действующих ТВ программ цифрового телевидения от радиотелевизионной передающей станции (далее – РТПС) в г. Кричев. В районе действует цифровое телевизионное вещание стандарта DVB-T.

Водоснабжение, водоотведение (канализация), санитарная очистка территории. Уровень благоустройства жилищного фонда (общая площадь), оборудованного водопроводом по Климовичскому району за 2023 год в городской местности – 64,2%, в сельской местности – 41,2%. Уровень благоустройства жилищного фонда (общая площадь), оборудованного канализацией, по Климовичскому району за 2023 год в городской местности – 64,1%, в сельской местности – 36,5%.

На территории Климовичского района расположен 1 полигон

коммунальных отходов подлежащий закрытию с рекультивацией и благоустройством территории после строительства и ввода в эксплуатацию на территории Кричевского района регионального комплекса по обращению с коммунальными отходами для Климовичского, Костюковичского, Краснопольского, Кричевского, Мстиславского, Славгородского, Хотимского, Чериковского районов (срок создания: 2023-2025 годы).

Мелиорация. Общая площадь осушенных земель Климовичского района на 01.01.2023 г. составила 14797 га в том числе 8963,8 га – осушенные закрытым дренажем и 129 га – с двусторонним регулированием.

В общей площади осушенных земель сельскохозяйственные земли занимают 9782 га (66%). Основной объем осушенных земель размещается в ОАО «Роднянский», КСУП «Полошково», ОАО «Племзавод Тимоново».

На территории Климовичского района орошение сельхозугодий не осуществляется.

Протяженность открытой сети на осушенных сельхозземлях составляет 633,2 км из них 213,6 км требует реконструкции.

Полезные ископаемые. На территории Климовичского района расположено 29 месторождений нерудных полезных ископаемых, 1 месторождение пресных подземных вод, а также 71 месторождение торфа. Наиболее крупными по площади месторождениями песка являются – «Песчаная гора» (150,0 га) и «Конаховка» (97,0 га), глины и суглинки – «Горки» (32,2 га), мела, мергеля – «Перспективная площадь 7» (262,4 га), «Торчанка» (221,3 га), «Перспективная площадь 1» (186,0 га). По состоянию на 01.01.2023 месторождения нерудных полезных ископаемых на территории Климовичского района не разрабатываются.

Месторождение пресных подземных вод «Дубрава» разрабатывается. Находится на балансе филиала «Косюковичиводоканал» УПКПВКХ «Могилевоблводоканал». Эксплуатационные запасы составляют 4,47 тыс.м.куб/сут. Используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения г.Климовичи.

Наиболее крупными месторождениями торфа являются «Булгаковское» (кад. номер 647*) (площадь – 1016 га, запасы – 2786 тыс.тонн), «Великий Мох» (кад.номер 339) (площадь – 339 га, запасы – 122 тыс.тонн), «Большой Мох, Яновское» (кад.номер 643) (площадь – 134 га, запасы – 1086 тыс.тонн). На четырех месторождениях торфа имеются попутные залежи сапропеля. Добыча сапропеля в ограниченном объеме возможна только на месторождении торфа «По р.Суворовка».

Состояние окружающей среды. Проблемным вопросом является наличие радиационно загрязненных территорий в границах Климовичского района. К зоне проживания с периодическим радиационным контролем относится 4 населенных пункта (д.Борисовичи, д.Дубровица, д.Попехинка, д.Рысин), к зоне с правом на отселение – один (д.Ганновка). К радиационно загрязненным относится 16,5% площади земель лесного фонда. Наиболее загрязненными являются земли Савиничского лесничества. Цезием-137 загрязнено 3,2% всех сельскохозяйственных земель Климовичского района. Стронцием-90 – 0,47%

всех сельскохозяйственных земель. Периодически фиксируются превышения радионуклидов в пищевых продуктах личных подсобных хозяйств.

Проблемным вопросом является качество питьевой воды по санитарно-химическим показателям как в системе централизованного, так и децентрализованного водоснабжения. Для воды их шахтных колодцев дополнительно фиксируются превышения по содержанию нитратов.

В вопросе гигиенической оценки химических и физических факторов системных проблем нет, однако требуется увеличение объема и кратности лабораторного контроля состояния среды обитания населения Климовичского района.

В районе для 23 сельскохозяйственных объектов (48% от всех сельскохозяйственных объектов с базовой СЗЗ более 300 м) и 1 производственного объекта (50% от всех производственных объектов с базовой СЗЗ более 300 м) не выдержаны базовые размеры СЗЗ.

Нарушение режимов охраны и использования территорий водоохраных зон: размещение объектов, функциональное назначение которых не связано с целями и режимами территорий природоохранного назначения (очистные сооружения естественной биологической очистки, сельскохозяйственные объекты и склады минеральных удобрений, скотомогильники, являющиеся потенциальными источниками загрязнения подземных вод).

Неоднородность освоенности территории района, его обустройства, а также ограниченность социально-экономического потенциала обусловила дифференциацию проблематики и специфику проектных предложений развития различных частей района.

Сеть ООПТ. По состоянию на 01.01.2023 г. на территории Климовичского района сеть ООПТ представлена одним водно-болотным заказником местного значения «Долина реки Остер». Общая площадь ООПТ составляет около 3011,34 га или 1,9% от площади района. В соответствии с проектом «Схема рационального размещения особо охраняемых природных территорий местного значения Могилевской области на 2024-2033 годы» планируется объявление ботанического памятника природы местного значения «Дуб в д. Селище» (площадью 0,03 га) (планируемый срок мероприятия – 2029-2030 гг).

Природные территории, подлежащие специальной охране. На территории Климовичского района выявлено и взято под охрану 2 места обитания диких животных, относящихся к видам, включенных в Красную книгу Республики Беларусь (1 место обитания барсука, 1 место обитания черного аиста) и 1 место произрастания дикорастущего растения, относящегося к виду, включенному в Красную книгу Республики Беларусь (кальвазия гигантская).

Отдых и туризм. Климовичский район относится к районам с невысоким туристическим спросом, однако в районе имеются природные ресурсы и туристические объекты, обладающие туристическим потенциалом. В соответствии с «Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 гг и на период до

2030 года»¹ (далее – Генеральная схема), а также в соответствии с проектом Схемы комплексной территориальной организации Могилевской области² на территории Климовичского района расположена зона отдыха местного значения «Лобжанка». По состоянию на 01.01.2023 зона отдыха местного значения «Лобжанка» не освоена и не имеет санитарно-гигиенических ограничений для развития. Выделение ее территории основывалось на близости к реке Лобжанка и лесам.

Основными направлениями развития туризма Климовичского района являются: активный, историко-культурный, промышленный, экологический, агроэкотуризм.

Потенциально перспективным может быть религиозный туризм на базе Свято-Вознесенской церкви в аг.Милославици.

К основным проблемам в сфере отдыха и туризма относятся:

Наличие радиационно загрязненных территорий;

слабое развитие туристической сети (небольшое число субъектов размещения для туристов;

отсутствие должного по международным стандартам комфорта проживания, износ номерного фонда существующих объектов размещения;

слабое развитие сети обслуживающих объектов (субъекты размещения, питания, развлечений), сферы транспортно-логистических услуг;

слабое развитие экологического туризма при наличии ООПТ, имеющего туристический и рекреационный потенциал;

слабое использование значительного туристско-рекреационного потенциала района: небольшое количество маршрутов экскурсионного показа, малое количество организаций, ведущих туристическую деятельность, недостаток аттестованных экскурсоводов.

¹ Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 №1031

² Утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 № 13

ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИМОВИЧСКОГО РАЙОНА

2.1. Социально-демографическое и экономическое развитие района на расчетный срок

Население. Прогноз параметров демографического развития Климовичского района выполнен исходя из принятых в директивных документах мероприятий, направленных на улучшение характера воспроизводства населения, оптимизацию демографической ситуации и обеспечение стабилизации численности населения.

Прогноз учитывает также предлагаемую систему расселения. Расчет численности населения и его возрастной структуры в населенных пунктах различных типологических групп, основан на дифференциации принятых общих принципов и приемов прогнозирования населения района.

По прогнозу, сокращение сельского населения составит 11,4% за расчетный период. Численность г. Климовичи снизится на 7,4%.

В результате общая численность населения Климовичского района сократится на 8,8% и составит к концу расчетного срока 21,3 тыс. человек.

Численность населения района на конец расчетных периодов по прогнозу составит:

Прогноз	2023г.	2030г.	2040г.
Всего по Климовичскому району	23,3	22,3	21,3
в т.ч.			
г. Климовичи	15,1	14,7	14,0
Сельское население	8,2	7,6	7,3

тыс. человек

Основные характеристики и направления развития различных типов населенных пунктов отражены в Приложении 3 «Прогноз численности населения Климовичского района».

Трудовые ресурсы. Исходя из прогнозной численности населения и его возрастной структуры, трудовые ресурсы района на конец расчетного срока будут насчитывать порядка 12,6 тыс. человек, что на 13% меньше современного уровня. При этом около 0,5 тыс. человек (4%), формирующих трудовые ресурсы района, будут составлять работающие пенсионеры. Снижение численности трудовых ресурсов связано с неблагоприятной ситуацией в воспроизводстве населения, которое не обеспечивает замещение поколений.

Производство. Основными направлениями развития промышленности станут:

- опережающее развитие экспортоориентированных и высокотехнологичных производств с постепенным сокращением объемов в неэффективных видах деятельности;
- модернизация действующих производств по выпуску продукции с высокой добавленной стоимостью;

снижение затрат на производство и реализацию продукции, в том числе энерго- и материалоемкости производства;
повышение эффективности кадровой политики и внедрение действенных стимулов мотивации в увязке с ростом производительности и качества труда;
повышение экономической эффективности предприятий, усилению режима экономии материальных и топливно-энергетических ресурсов, расширение использования местных видов сырья, внедрение энергосберегающих мероприятий;
дальнейшее привлечение малого бизнеса в развитие промышленного производства района;
поиск и привлечение потенциальных инвесторов с целью создания новых производств.

Привлечению потенциальных инвесторов и организации перспективных производств будет также способствовать продажа, передача, активное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых зданий и сооружений, существующих производственных территорий. На территории района такие здания и сооружения имеются в г. Климовичи и ряде сельских населенных пунктов района. На базе этих объектов возможно создание новых производственных объектов.

Главными задачами развития *агропромышленного комплекса* являются формирование безубыточного, конкурентоспособного и экологически безопасного производства сельскохозяйственной продукции, обеспечивающего в полном объеме внутренние потребности Климовичского района, обеспечение полной загрузки предприятий АПК.

Основными направлениями развития сельскохозяйственной деятельности станут:

строительство комплекса по откорму свиней производственной мощностью 51000 голов в год вблизи дер. Борисовичи;
создание устойчивой сырьевой зоны для организаций обрабатывающей промышленности;
наращивание производства зерновых и зернобобовых культур;
строгое соблюдение технологических регламентов возделывания зерновых и зернобобовых культур, рапса;
повышение производительности труда на основе технологического обновления и укрепления материально-технической базы;
создание прочной кормовой базы для животноводства за счет оптимизации структуры посевных площадей, внедрения новых кормовых культур;
увеличение поголовья крупного рогатого скота;
улучшение селекционно-племенной работы;
совершенствование кормовой базы животноводства на основе заготовки сбалансированного высокоэнергетического корма;
повышение эффективности кадровой политики, разработка прогноза потребности сельскохозяйственных организаций района в

квалифицированных кадрах и их целевая подготовка.

На базе существующих и вновь создаваемых предприятий следует организовывать интегрированные объединения, специализирующиеся на выпуске определенных видов продукции с включением в их состав промышленных предприятий, организаций логистики, консалтинга, маркетинговые центры, а также сетевые структуры, способные продвигать товар на внутренний и внешний рынок.

В районе необходимо активизировать работы по формированию индустриальных участков (площадок) с необходимыми инженерными коммуникациями, либо с возможностью подключения в непосредственной близости с целью последующего предоставления инвесторам для создания новых производств.

Инвестиционная деятельность. Приоритетом инвестиционной политики в предстоящем периоде будет привлечение инвестиционных ресурсов в производственную сферу и сферу услуг, сосредоточение их на реализации инвестиционных проектов с высокими наукоемкими и ресурсосберегающими технологиями экспортной и импортозамещающей направленности.

Привлечение инвестиций в районе планируется на:

техническое перевооружение и увеличение мощности действующих производств, в том числе расширение выпускаемого ассортимента продукции;

внедрение новых производственных линий и освоение новых видов продукции;

создание новых производств на базе неиспользуемых и неэффективно используемых зданий и сооружений;

строительство комплекса по откорму свиней производственной мощностью 51000 голов в год вблизи дер. Борисовичи;

формирование новых индустриальных площадок с целью последующего предоставления инвесторам для создания новых производств;

формирование эффективного устойчивого производства сельскохозяйственной продукции и ее переработку;

организацию крестьянских (фермерских) хозяйств;

строительство социально-бытовых и торговых объектов;

строительство инфраструктуры туризма ввиду внешнего и внутреннего спроса на туристические услуги;

жилищное строительство.

Особое внимание будет уделено реализации мероприятий по наращиванию экспорта продукции, выпускаемой организациями малого и среднего бизнеса, в том числе импортозамещающей продукции, постепенному увеличению доли субъектов малого и среднего предпринимательства в реализации мероприятий областной программы импортозамещения.

Активизация инвестиционной политики и развитие жилищно-гражданского строительства потребует увеличения мощности и объемов подрядных работ строительного комплекса – предприятий строительной

индустрии и строительных организаций, ориентированных на местные сырьевые ресурсы.

Результатом проведения запланированных мероприятий станет качественное совершенствование структуры экономики района, что повысит долю района в формировании валового регионального продукта Могилевской области.

2.2. Перспективная территориальная организация

Модель территориальной организации района

Модель территориальной организации района включает в себя элементы перспективной планировочной структуры (планировочные оси, центры) и планировочного районирования.

Функционально-планировочная модель района разработана с целью оптимизации пространственной организации и использования территории, отражает взаиморасположение основных функциональных зон, природных и коммуникационных направлений, опорных центров Климовичской системы расселения (СХЕМЫ Модель территориальной организации района).

Главным планировочным центром района является районный центр город Климовичи – в системе расселения Республики город выступает центром местного значения; по величине относится к категории малых городов с численностью населения менее 20 тыс. человек: прогнозная численность к 2040 году составит 14,0 тыс. человек. По функциональному типу классифицируется как промышленно-аграрный город.

Опорные центры сельского расселения оказывают организующее влияние на окружающие сельские населенные пункты, выступают центрами по обслуживанию сельского населения района локального уровня. К ним относятся 11 сельских населенных пунктов: д. Хотень, аг. Полошково, д. Киселева Буда, аг. Звенчатка, аг. Милославичи, аг. Макеевичи, аг. Родня, аг. Малышковичи, аг. Лобжа, аг. Тимоново, аг. Высокое. Из них центров сельсоветов – 6, центров сельскохозяйственных организаций – 7, агрогородков – 9. Прогнозная численность сельских центров района находится в параметрах 0,2-1,6 тысяч человек.

С учетом сложившейся структуры занятости населения по основным видам хозяйственной деятельности перечисленные центры, в большинстве своем, являются аграрными. Здесь располагаются крупные сельскохозяйственные комплексы и фермы.

Каркас сельской системы расселения Климовичского района формирует 18 сельских населенных пункта. По величине это большие и средние сельские населенные пункты. Комплексы социального обслуживания данных населенных пунктов представлены объектами 5 и более видов. Демографическая ситуация в них характеризуется преимущественно относительной стабилизацией либо тенденцией сокращения, нарушенной воспроизводственной структурой. Прогнозная численность населения в них находится в параметрах от 1,5 до 0,1 тыс. человек.

Урбанизированный планировочный каркас Климовичского района, образуемый основными транспортными и инженерными коммуникациями международного, регионального и местного уровней сложился, в целом удовлетворяет потребности хозяйственного комплекса и населения, требует в основном качественного совершенствования дорожной сети.

Планировочный каркас, в соответствии со Схемой комплексной территориальной организации Могилевской области, представлен осями международного, регионального и локального (местного) уровней. Каркас имеет смешанную структуру: радиальная структура внутрирайонных связей и пересекающие район международные оси.

В зоне 3-х километровой доступности от основных планировочных осей района (республиканских автодорог Р-75 и Р-43) – сосредоточено 40 сельских населенных пунктов с населением 3346 человек, что составляет 28,4% от всех сельских населенных пунктов района и 40,9% от всего сельского населения.

Ось международного уровня (I2) – республиканская автодорога Р-43 Граница РФ (Звенчатка) – Кричев – Бобруйск –Ивацевичи пересекает район с востока на запад: обеспечивает международный транзит грузов по территории района. В восточном направлении ось соединяет район со Смоленской областью (Российская Федерация), в западном - формирует связи Климовичского района с центром регионального значения г. Кричевом и обеспечивает выход на республиканскую автодорогу М8 – граница РФ (Езерище) – Витебск – Гомель – граница Украины (Новая Гута) на связях с областными центрами. По международной оси, формируемой республиканской автодорогой Р-43 Граница РФ (Звенчатка) – Кричев – Бобруйск – Ивацевичи, осуществляются связи центров системы расселения аг. Полошково, д. Киселева Буда и аг. Звенчатка между собой. В зоне 3-х километровой доступности оси проживает 3,6% населения Климовичского района.

Ось регионального уровня (R1) – республиканская дорога Р-75 Климовичи (от автомобильной дороги Р-43) - Костюковичи - граница РФ (Смольки) проходит по району в меридиальном направлении. Соединяет г. Климовичи и район с районным центром местного значения г. Костюковичи, собирает транспортные потоки, обеспечивает транзит транспорта, выступая восточным обходом г. Климовичи, и формирует связи Домамеричскоко, Гусарковского и Родненского сельсоветов между собой и с г. Климовичи. Региональная ось, формируемая республиканской автодорогой Р-75 Климовичи (от автомобильной дороги Р-43) - Костюковичи - граница РФ (Смольки), наряду с осью международного уровня является основной планировочной осью в каркасе Климовичского района. В зоне 3-х километровой доступности оси проживает 75,6% населения района.

Ось регионального уровня (R2) – республиканская дорога Р-139 Хотимск – Родня проходит в южной части Климовичского района, обеспечивает внутрирайонные связи между населенными пунктами Роднянского сельсовета, обеспечивает связь Хотимского и Климовичского районов.

Ось регионального уровня (R2) – республиканская дорога Р-122 Могилев – Чериков – Костюковичи пересекает район в западной части,

проходит через Тимоновский сельсовет. Соединяет район с Чериковским и Костюковичским районом, в структуре Климовичского района выполняет транзитную функцию.

Наиболее значимые оси локального уровня (L1) в планировочном каркасе Климовичского района обеспечивают связи агрогородков, центров сельсоветов и сельскохозяйственных организаций с г. Климовичи, формируются автодорогами местного значения.

Ось Р-122 - аг. Высокое - аг. Тимоново - г. Климовичи – проходит через Тимоновский сельсовет, сформирована автодорогой Н-10526 Климовичи - Высокое.

Ось Р-122 - д. Борисовичи - аг. Лобжа - г. Климовичи – проходит через Лобжанский сельсовет, сформирована автодорогой Н-10530 Климовичи-Майский.

Ось Р-137 - аг. Малышковичи - д. Галичи - д. Павловичи - г. Климовичи – проходит через Родненский, Милославичский, Гусарковский сельсоветы, сформирована автодорогами Н-10548 Галичи - Малышковичи - Якубовка и Н-10537 Климовичи - Галичи - Артемовка.

Ось аг. Макеевичи - аг. Милославичи - п. Великий Мох - Р-43 – проходит через Милославичский и Киселево-Будский сельсоветы, образована автодорогой Н-10527 Шестеровка - Макеевичи - граница Российской Федерации.

Совершенствование планировочного каркаса Климовичского района, как составной части планировочного каркаса Могилевской области, предусматривает резервирование территории для формирования автодорожного обхода г. Кричева (в границах Лобжанского и Домамеричского сельсоветов Климовичского района) по оси международного уровня (I2) (республиканская автодорога Р-43 Граница РФ (Звенчатка) – Кричев – Бобруйск – Ивацевичи). Совершенствование планировочного каркаса Климовичского района также предусматривает повышение качества связей между сельскими населенными пунктами, в первую очередь на связях с районным центром и опорными центрами системы расселения: реконструкцию отдельных участков автодорог местного значения.

Одним из элементов планировочного каркаса Климовичского района определен природно-экологический каркас (ПЭК).

Природно-экологический каркас района – основа формирующейся национальной и региональной экологической сети. В качестве структурных элементов каркаса рассматриваются зоны экологических ядер, коридоров, буферных зон и точечных элементов. В соответствии с картосхемой Национальной экологической сети Республики Беларусь³ через территорию Климовичского района проходит национальный экологический коридор СN13 «Сожский», в состав которого входит водоохранная зона реки Сож. Экологические ядра, а также охранные зоны Национальной экологической сети на территории Климовичского района отсутствуют.

³ Утверждена указом Президента Республики Беларусь №108 от 13.03.2018

Основу локального природно-экологического каркаса района составляют особо охраняемые природные территории и территории, подлежащие специальной охране (СХЕМЫ «Модель природно-экологического каркаса Климовичского района»).

Экологические ядра природно-экологического каркаса Климовичского района в зависимости от выполняемой преобладающей функции подразделяются на 2 основных типа: природоохранные и природно-рекреационные. К *природоохранному ядру* отнесена наименее антропогенно преобразованная природная территории Климовичского района, созданная с целью сохранения в естественном состоянии и воспроизводства ценных природных комплексов и объектов, в отношении которых установлен особый режим охраны и использования. Функцию природоохранного ядра выполняет водно-болотный заказник местного значения «Долина реки Остер».

К *природно-рекреационному ядру* отнесена территория, основным функциональным назначением которой является рекреация. Данная территория наиболее значима особой рекреационной привлекательностью. Для нее живописность и комфортность можно рассматривать как специфические экологические ресурсы, требующие сохранения и щадящего режима природопользования. Функцию природно-рекреационного ядра выполняет зона отдыха местного значения «Лобжанка». Территория зоны отдыха включает крупные, экологически чистые массивы леса. Зона отдыха имеет большое социально-экологическое значение, т.к. данные территории используются с целью рекреации населения и существенно снижают хозяйственную нагрузку на объекты и территории экологической сети. Общая площадь выделенных природно-экологических ядер на территории Климовичского района составила 3 620 га (2,3% от площади Климовичского района).

Функцию экологического коридора национального значения выполняет экологический коридор «Сожский» (CN13). Функцию местных экологических коридоров выполняют водоохранные зоны водных объектов Климовичского района, а также миграционный коридор диких копытных животных MG2-MG3.

В состав водоохранных зон входят долины р.Остер, р.Ипуть, р.Сосновка, р.Лобжанка, р.Суров, р.Жадунька, р.Деражня, р.Соболевка, р.Крупня, р.Ректа, р.Боровка, р.Городешня, р.Полыная и др., примыкающие к ним лесные массивы, а также озелененные территории общего пользования населенных пунктов. Режим водоохранных зон водных объектов предполагает ограничения в использовании территории при размещении экологически опасных производств и объектов. Является планировочным средством защиты водного бассейна от загрязнения, почвенно-растительного покрова от нарушения, рельефа от различных форм антропогенного воздействия.

Миграционный коридор MG2-MG3 связывает между собой ядра концентрации копытных животных MG2 и MG3, пересекая территорию района в направлении с севера на юго-запад. В территорию миграционного коридора на территории Климовичского района вошли массивы леса, участки водоохранных зон водных объектов.

Буферные зоны – это территории, окружающие ядра и коридоры природно-экологического каркаса и препятствующие распространению на них негативного антропогенного влияния. Буферные зоны имеют некоторые ограничения хозяйственной деятельности. Функцию буферных зон в природно-экологическом каркасе Климовичского района выполняют леса, зеленая зона г.Климовичи. Данные территории имеют большую экологическую ценность. В лесных массивах наиболее вероятно сохранение популяций крупных млекопитающих, большинства редких, охраняемых и ценных видов животных и растений. Леса распространены повсеместно, за исключением территории, прилегающей к городу Климовичи. Общая площадь земель лесного фонда по информации, предоставленной РУП «Белгослес», в Климовичском районе составила 70 942,7 га.

Связующими **точечными элементами** природно-экологического каркаса являются памятники природы, а также места обитания диких животных. Основными задачами точечных элементов являются охрана отдельных уникальных объектов природы и ландшафтов, выполнение эстетических функций. На территории Климовичского района точечные элементы представлены планируемым к объявлению ботаническим памятником природы местного значения («Дуб в д.Селище» площадью 0,03 га), двумя местами обитания двух диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь (1 место обитания барсука площадью 52, 77 га и 1 место обитания черного аиста площадью 29,22 га), а также местом произрастания дикорастущего растения, относящегося к виду, включенному в Красную книгу Республики Беларусь (одно место произрастания кальвадии гигантской площадью 15,3 га). Общая площадь точечных элементов природно-экологического каркаса Климовичского района составляет 82,02 га.

Планировочное районирование территории Климовичского района проведено на основе многофакторного анализа устойчивых социальных, производственных, рекреационных взаимосвязей населенных пунктов. Населенные пункты района формируют единую групповую систему расселения районного уровня, возглавляемую городом Климовичи. Система расселения района состоит из систем расселения внутрирайонного уровня, где в рамках сельсоветов сформировались наиболее устойчивые внутрирайонные связи, реализуются потребности населения в стандартном социальном обслуживании и отдыхе, частично, в выборе мест приложения труда.

Параметры и особенности территориальной организации каждого из сельсоветов определяются:

- особенностями планировочной структуры (планировочные оси и центры);
- взаимосвязями функционально-планировочных каркасов города-центра и района;
- локализацией субъектов хозяйствования и сфер деятельности;
- функционально-пространственной организацией социальной инфраструктуры;
- пространственной локализацией рекреационных ресурсов и особо

охраняемых природных территорий.

Территории Климовичского района имеют значительный процент лесистости (более 47% территории района занимают лесохозяйства); 43,5% территории занимают сельскохозяйственные организации, при этом район отнесен к числу неблагоприятных⁴ для производства сельскохозяйственной продукции.

Наиболее благоприятные сельскохозяйственные земли, с высоким общим баллом кадастровой оценки, располагаются мозаично в Тимоновском и Родненском сельсоветах, составляют всего 1,6% от сельхозугодий района. Сельскохозяйственные земли находятся как в ведении крупных сельскохозяйственных организаций, так и крестьянско-фермерских хозяйств района, которые довольно активно развиваются.

Сельская местность Климовичского района (без города) по функциональному типу оценивается как аграрная. Основная часть субъектов хозяйствования концентрируется в г. Климовичи. В сельских населенных пунктах есть отдельные малые производственные несельскохозяйственные предприятия.

По территории района основные категории земель распределены достаточно равномерно; по характеристике территориального пользования выделяются Тимоновский и Лобжанский сельсоветы – часть их территории пострадала от радиоактивного загрязнения после аварии на Чернобыльской АЭС, в том числе и сельскохозяйственные угодья. В настоящее время наиболее загрязненные территории не заселены, установлены зона проживания с периодическим радиационным контролем и зона с правом на отселение⁵, действуют ограничения и запреты на использование земель, ведение хозяйственной и иной деятельности.

Аг. Тимоново – крупнейший центр сельского расселения в районе, расположен в зоне влияния г. Климовичи; в аг. Тимоново проживает 18,8% сельского населения района, к концу расчетного срока прогнозируется рост до 23,0%.

На территории города и его окружения концентрируются основные системы жизнеобеспечения Климовичей – объекты энергоснабжения, коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры. В зоне оптимальной 20-минутной автомобильной доступности г. Климовичи выше, чем на периферии района, доля селитебных территорий; осуществляется наиболее активная маятниковая миграция между сельской местностью ближайшего окружения и районным центром. В эту зону входит большая часть района и сельсоветов.

По характеристикам системы расселения района выделяются Милославичский и Киселево-Будский сельсоветы – имеют наименее выгодное планировочное положение в каркасе района: их сельские центры наиболее

⁴ В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1277 «Об утверждении перечня районов, относящихся к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции».

⁵ В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.02.2021 №75 «О перечне населенных пунктов и объектов, находящихся в зонах радиоактивного загрязнения».

удалены от г. Климовичи, расположены на периферии района и Республики, местная сеть дорог обрывается на границах, не имеет транзитного движения. Милославичский сельсовет, наиболее крупный в районе, расположен в межмагистральном пространстве главных планировочных осей, имеет разреженную мелкоселенную сеть населенных пунктов. Население Милославичского сельсовета частично обслуживается в Родненском сельсовете.

Для населения Милославичского сельсовета прогнозируется сокращение на 17,5% от существующего состояния, 15 населенных пунктов из 30 могут остаться без постоянного населения; 24 населенных пункта в современной ситуации имеют население менее 20 человек, из них 4 – без постоянного населения.

Совершенствование структуры экономики района определяется совершенствованием хозяйственной деятельности ведущих валообразующих предприятий г. Климовичи.

С учетом специализации и социально-экономического потенциала района, перспективным рассматривается создание объектов:

инновационной инфраструктуры (технопарк, бизнес-инкубатор или др.), новых производств агропромышленного и строительного комплекса как на территории города, так и района;
приграничного сотрудничества, за счет создания логистических комплексов, объектов туристической инфраструктуры – придорожного сервиса, оздоровительных комплексов, обслуживания транзитных грузов и пассажиропотоков.

Продолжит расти доля населения, занятого в непроизводственной сфере. Развитие сети объектов обслуживания населения обеспечит создание новых рабочих мест в учреждениях образования, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания и материально-технического снабжения, сбыта и оптовой торговли.

Основным направлением оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры должно стать формирование единой с городом-центром системы комплексов различного типа, обеспечивающей предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса).

Совершенствование планировочной структуры района потребует:

эффективного использования социально-экономического, культурного и градостроительного потенциала основного планировочного центра района г. Климовичи, усиления его роли как центра района в инновационных, трудовых и обслуживающих связях с тяготеющими к нему территориями и населенными пунктами;
развития и совершенствования потенциала опорных центров системы сельского расселения района, главным образом за счет повышения качества условий жизнедеятельности;
совершенствования связей местного уровня центра района с опорными центрами, а также опорных центров с периферийными рядовыми

сельскими поселениями;

на первом этапе – разработка генеральных планов опорных центров сельского расселения: аг. Тимоново (Тимоновский сельсовет), аг. Полошково (Домамеричский сельсовет), аг. Родня (Роднянский сельсовет), аг. Лобжа (Лобжанский сельсовет), аг. Милославичи (Милославичский сельсовет), аг. Звенчатка (Киселево-Будский сельсовет);

на втором этапе – разработка генеральных планов опорных центров сельского расселения: аг. Макеевичи (Милославичский сельсовет), аг. Малышковичи (Родненский сельсовет); разработка генерального плана г. Климовичи;

реализации градостроительных мероприятий по охране окружающей среды.

Развитие системы расселения.

Совершенствование сложившегося расселения заключается в повышении качества жизни для жителей района. Важнейшим условием является интенсивное и качественное развитие как центра района – г. Климовичи, так и сельских центров, формирующих каркас системы расселения Климовичского района.

Сельские центры ориентированы на выполнение функций центров обслуживания первичных систем расселения, формирующихся в границах территории сельсоветов. Развитие сельских центров с их социально-экономическим потенциалом – местами приложения труда, объектами общественного обслуживания, инженерно-техническим обеспечением, формированием жилой среды высокого уровня – повысит качество условий проживания сельского населения, как в этих центрах, так и в деревнях ближайшего окружения.

Создание внутрирайонных центров с развитым социально-экономическим потенциалом и с отдельными функциями районного уровня повысит качество условий проживания населения, проживающего за пределами оптимальной транспортной доступности центра района.

Сохранению системы сельского расселения будет способствовать поддержка значимых в структуре расселения деревень, как правило бывших центральных усадеб реорганизованных сельскохозяйственных предприятий, имеющих накопленный за многолетний период социально-экономический и социокультурный потенциал.

В целях определения стратегии развития сельских населенных пунктов района была проведена их оценка по следующим факторам:

территориальный анализ пространственной организации населенных пунктов;

особенности положения в планировочной структуре;

административно-хозяйственное значение;

специализация экономики и размещение валообразующих предприятий и организаций;

демографический потенциал (параметры и демографическая ситуация);

степень развитости комплексов и их роль в межселенной системе обслуживания населения, социальная и пространственная доступность в обеспечении населения социально-гарантированным обслуживанием; возможности пространственной реализации рекреационных потребностей жителей городских населенных пунктов на территории окружения, наличие рекреационных ресурсов, интенсивность и характер их использования; обеспеченность транспортной и инженерно-технической инфраструктурой.

По результатам комплексной оценки потенциала развития отдельных населенных пунктов и их групп в рамках каждого планировочного образования выделено пять основных типов сельских населенных пунктов.

Поселения первых трех типов (типы 1, 2, 3) образуют костяк планировочной структуры, размещаются преимущественно в узлах планировочного каркаса, в них концентрируется основная часть субъектов хозяйствования, объектов социальной и инженерной инфраструктуры. Демографическая ситуация в них характеризуется наименьшими проявлениями депопуляционных процессов, тенденцией к росту либо стабилизацией численности населения и воспроизводственной структуры населения. Во всех населенных пунктах первых трех типов, не зависимо от их статуса, целесообразно формировать среду проживания высокого качества с целью улучшения демографической ситуации и увеличения численности населения.

К населенным пунктам **первого типа**, помимо центра района г. Климовичи, относится аг. Тимоново – с развитым комплексом обслуживания населения, имеет агропромышленную специализацию. Демографический потенциал аг. Тимоново – рост численности с 1,5 до 1,6 тысяч человек к концу расчетного срока, что составляет почти 30% сельского населения района. В соответствии с принятой классификацией, роль центров последующего уровня принимают на себя наиболее значимые в системе расселения района сельские населенные пункты.

К второму типу отнесены 6 сельских населенных пункта с развитыми функциями по обслуживанию населения: д. Барсуки, аг. Полошково (центр сельсовета, центр ЦСХ) Домамеричского сельсовета; аг. Звенчатка (центр ЦСХ) Киселево-Будского сельсовета; аг. Лобжа (центр сельсовета) Лобжанского сельсовета; аг. Милославичи (центр сельсовета) Милославичского сельсовета; аг. Родня (центр сельсовета, центр ЦСХ) Родненского сельсовета.

Все центры второго типа по структуре занятости населения являются аграрными. Демографический потенциал населенных пунктов (групп населенных пунктов) второго типа определен в пределах 0,3-0,6 тысяч человек. В населенных пунктах 2 типа к концу расчетного срока будет проживать чуть более 38% сельского населения района.

К третьему типу отнесено 11 сельских населенных пунктов – по специализации аграрных, три из которых являются агрогородками, два – центрами сельхозорганизаций, один - центром сельсовета: д. Павловичи,

д. Хотень (центр ЦСХ) Гусарковского сельсовета; п. Великий Мох, д. Киселева Буда (центр сельсовета), д. Старый Дедин Киселево-Будского сельсовета; д. Борисовичи Лобжанского сельсовета; д. Галичи, аг. Макеевичи (центр ЦСХ) Милославичского сельсовета; аг. Малышковичи, д. Осмоловичи Родненского сельсовета; аг. Высокое Тимоновского сельсовета.

Демографический потенциал сельских населенных пунктов (групп населенных пунктов) третьего типа определен в пределах 0,1-0,3 тысяч человек. В населенных пунктах 3 типа к концу расчетного срока будет проживать чуть более 25% сельского населения района.

Поселения **четвертого типа** рассматриваются в качестве рядовых. Усиление депопуляционных процессов в этом типе поселений будет прослеживаться на протяжении всего рассматриваемого периода.

К 4 типу отнесено 22 сельских населенных пунктов с современной численностью населения 21-112 человек.

В населенных пунктах 4 типа к концу расчетного срока будет проживать чуть более 10% сельского населения района.

Населенные пункты **пятого типа** (101 сельский населенный пункт) с современной численностью населения менее 20 человек: 10 деревень в Гусарковском сельсовете, 4 – в Домамеричском, 12 в Киселево-Будском, 24 в Милославичском, 19 в Родненском, 11 в Лобжанском, 21 в Тимоновском. По состоянию на 01.01.2023 насчитывалось 13 деревень без населения, к концу расчетного срока прогнозируется 53 деревни без населения; в населенных пунктах пятого типа будет проживать всего 1,1% сельского населения района.

Применительно к выявленным типам населенных пунктов сформулирована стратегия их развития. Основные характеристики и направления развития различных типов сельских населенных пунктов отражены в Приложении 3. «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Территориальное зонирование и градостроительные требования по использованию территорий.

Согласно Кодексу Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17 июля 2023 г. №289-3 (статья 64) в соответствии с целями градостроительного планирования развития территорий на региональном уровне могут выделяться территориальные зоны преимущественного функционального использования территории следующих видов:

- градостроительного развития городских населенных пунктов – 1,29% территории района;
- градостроительного развития сельских населенных пунктов – 5,17% территории района;
- сельскохозяйственная – 43,59% территории района;
- лесохозяйственная – 47,77% территории района;
- производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов) – 1,12%;

водных объектов (вне населенных пунктов) – 0,74% территории района;

земель запаса (вне населенных пунктов) – 0,32% территории района.

Описание территориальных зон и градостроительных требований функционального использования их территорий приведены в Приложении 4 «Описание территориальных зон и градостроительных требований». Площади территорий под транспортными объектами и коммуникациями учтены в выделенных территориальных зонах.

В СКТО Климовичского района предусматривается резервирование территории для размещения городского кладбища г. Климовичи. Участок, планируемый к освоению на 1 этапе, находится к западу от города (севернее автодороги Н-10530 Климовичи-Майский (до Р-122 Могилев-Чериков-Костюковичи). Участок, планируемый к освоению на 2 этапе (либо за расчетный срок) расположен к востоку от города (направление на д. Павловичи, южнее автодороги Н-10537 Климовичи-Галичи-Артемовка).

Планируемые изменения в перераспределении земельного фонда на перспективу существенным образом не отразятся на сложившемся территориальном зонировании Климовичского района.

2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры

Сеть автомобильных дорог.

При разработке проектных предложений по развитию сети автомобильных дорог района решались следующие задачи:

- дальнейшее совершенствование качества существующей сети;
- формирование рациональных связей центров хозяйств с районным центром, центрами местных систем и агрогородками;
- обеспечение благоустроенными подъездами с твердым покрытием всех сельских поселений;
- дальнейшее развитие в соответствии с ростом автомобилизации населения транспортной инфраструктуры в населенных пунктах и на автодорогах сети общего пользования.

Формирование структуры сети локальных транспортных связей, объединяющей агрогородки, центры сельских советов, выполнена на основе существующих автодорог местного значения.

При разработке проектных предложений по развитию сети автомобильных дорог района предусмотрены следующие мероприятия:

на первом этапе (до 2030 г.):

- реконструкция основных автодорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий, крупным массивам садоводческих товариществ и дачных кооперативов по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;

дальнейшее наращивание протяженности местных автодорог с усовершенствованным покрытием.

на втором этапе (до 2040 г.):

дальнейшая реконструкция местных автодорог и основных подъездов с переходным покрытием от агрогородков, центров сельсоветов и центральных усадеб к автодорогам на связях с райцентром (устройство усовершенствованного покрытия).

Железнодорожный транспорт.

Железнодорожные станции в границах Климовичского района характеризуются развитой инфраструктурой и имеют потенциал для наращивания перевозок и увеличения объемов грузовой и пассажирской работы.

Пассажирский транспорт.

Ввиду того, что в пределах расчетного срока резких изменений в объемах внешних пассажироперевозок не ожидается, предложения по развитию транспортной системы направлены на оптимизацию перевозочного процесса, в первую очередь, снижение непрямолинейности сообщений, увеличение скорости поездки пассажиров, повышение безопасности движения и качества пассажирского обслуживания. На перспективу прогнозируется некоторое увеличение перевозок маршрутными автобусами.

Протяженность автобусных маршрутов к расчетному сроку необходимо увеличить с учетом пешеходной доступности к ним жителей всех населенных пунктов в радиусе не более 2 километров.

Транспортно-обслуживающие устройства.

В целях развития инфраструктуры придорожного сервиса, расширения сферы услуг по техническому обслуживанию транспортных средств, АЗС дополняются объектами автосервиса.

Размещение новых автозаправочных станций и объектов придорожного сервиса по району производится в соответствии с постановлением Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 1 февраля 2021 г. №1 «Об установлении генеральной схемы развития придорожного сервиса на республиканских автомобильных дорогах на 2021-2025 годы».

2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры

Основная задача – повышение надежности и эффективности работы инженерно-технической инфраструктуры района путем ее последовательной реконструкции и развития. Для выполнения этой задачи предусматриваются основные мероприятия территориального развития инженерной инфраструктуры, которые могут быть откорректированы согласно требований Кодекса Республики Беларусь от 17.07.2023 N 289-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» на последующих стадиях проектирования в зависимости от принятых архитектурно-планировочных решений. Мероприятия по развитию инженерной

инфраструктуры носят рекомендательный характер.

Энергоснабжение.

Развитие системы энергоснабжения района планируется в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 января 2016 г. № 26 «О внесении изменений и дополнений в Директиву Президента Республики Беларусь», Концепции энергетической безопасности Республики Беларусь, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 декабря 2015 г. № 1084, Национального инфраструктурного плана Республики Беларусь на 2021 – 2025 гг, Комплексного плана развития электроэнергетической сферы до 2025 года с учетом ввода Белорусской атомной электростанции, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.03.2016 г. № 169, Концепции развития теплоснабжения в Республике Беларусь на период до 2025 года, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.02.2010 N 225.

По электроснабжению – реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

реконструкция действующих высоковольтных подстанций с увеличением трансформаторной мощности;

строительство высоковольтных воздушных линий, перевод на напряжение 110 кВ;

реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ;

оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей с уменьшением длины ВЛ-10кВ;

организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.

По газоснабжению – реконструкция и развитие энергосистемы района от действующей газораспределительной станции в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от существующих сетей;

строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов;

обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

Теплоснабжение.

Повышение энергоэффективности действующих систем теплоснабжения в населенных пунктах района, что предусматривает:

реконструкцию теплоисточников и замену неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные; децентрализацию теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных, длинных теплотрасс и организацией локального теплоснабжения потребителей;

организацию теплоснабжения вводимой малоэтажной застройки с использованием поквартирных электродкотлов или газовых котлов; повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов с использованием электрической энергии, природного газа, местных видов топлива; экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии: солнечных коллекторов, теплонасосных установок и др. в системах теплоснабжения.

Связь.

Развитие сетей электросвязи района с обеспечением спроса, как городского, так и сельского населения в современных услугах. Приоритетными направлениями являются:

повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;
реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;
переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;
развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

Коммунальное хозяйство: развитие систем водоснабжения, водоотведения и санитарной очистки района планируется в рамках реализации Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда», градостроительных проектов общего и специального планирования.

Водоснабжение:

реконструкция и развитие систем водоснабжения населенных пунктов района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования;
обеспечение доступного, бесперебойного питьевого водоснабжения населения района питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям;
строительство источников питьевого водоснабжения и сетей водопровода, станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, ведомственных системах питьевого водоснабжения, при необходимости;
организация групповых систем водоснабжения для ряда близкорасположенных населенных пунктов;
дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в соответствии с программами развития;

подключение новых промышленных предприятий к системам водоснабжения прилегающих населенных пунктов при необходимости; ликвидация неиспользуемых или не подлежащих дальнейшему использованию источников питьевого водоснабжения систем питьевого водоснабжения; реконструкция коммуникаций и сооружений со сверхнормативным сроком эксплуатации.

Водоотведение (канализация):

реконструкция и развитие систем водоотведения (канализации) населенных пунктов района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования; реконструкция и развитие систем водоотведения (канализации) обеспечивающих санитарно-эпидемиологическую защиту и комфорт для населения; реконструкция действующих очистных сооружений (далее – ОС), расположенных в водоохраных зонах водных объектов, с переводом в режим биологической очистки в искусственных условиях; строительство ОС биологической очистки, в том числе ОС биологической очистки в искусственных условиях, при необходимости; организация групповых систем водоотведения (канализации) для ряда близкорасположенных населенных пунктов; организация выпуска очищенных сточных вод в соответствии с действующим законодательством; реконструкция коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации; организация системы вывоза сточных вод в сельских населенных пунктах с автономными системами канализации.

Санитарная очистка территории.

Поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (далее – КО) с учетом перехода Республики Беларусь на региональную систему удаления КО на основе реализации следующих мероприятий:

захоронение КО, не подлежащих вторичному использованию, на существующем полигоне до момента строительства и ввода в эксплуатацию регионального комплекса по обращению с КО Кричевской зоны обслуживания. Ликвидация существующего полигона КО с рекультивацией и благоустройством территории; совершенствование раздельного сбора КО, организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования.

Водохозяйственное строительство.

Предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном

производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

Мелиорация – повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;
освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;
усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих работоспособность и эффективную эксплуатацию мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Благоустройство поверхностных водных объектов:

благоустройство поверхностных водных объектов района в соответствии с требованиями действующих экологических норм и правил;
реконструкция прудов и водохранилищ, построенных в составе проектов мелиорации.

2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда

Социальная инфраструктура. Развитие социальной инфраструктуры должно осуществляться путем формирования единой иерархически взаимосвязанной системы комплексов обслуживания города-центра и сельских населенных пунктов района, обеспечивающей предоставление социально-гарантированного стандарта услуг и работ населению различных категорий, независимо от их места проживания.

Улучшение условий обслуживания населения района произойдет за счет:
совершенствования территориальной организации, видового состава и модернизации объектов сложившихся комплексов и центров обслуживания и, прежде всего, агрогородков;
развития баз передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных и внутрирайонных организаций обслуживания, размещаемых в городе;
улучшения технического состояния существующих объектов обслуживания;
формирования доступной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов;
усиления межселенных функций комплексов городских планировочных элементов, формируемых на входящих в город Климовичи транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;

создания объектов для обслуживания туристов и отдыхающих в зонах и местах отдыха, занятия спортом, прохождения туристических маршрутов. Построение системы общественного обслуживания привязано к особенностям планировочной организации района и типологии населенных пунктов.

Объекты, формирующие комплексы районного звена, наряду с выполнением непосредственных функций по обслуживанию населения, должны осуществлять координацию деятельности всех объектов района, включая:

объекты централизованного выполнения услуг и предоставления товаров населению;

диспетчерские службы (сбор заявок, распределение их на выполнение, доставка товаров и услуг к конкретному потребителю);

мобильные объекты (машины скорой помощи, пожарные машины, автомагазины, автомастерские и ряд других передвижных объектов);

базовые и рядовые стационарные объекты.

Районную систему территориальной организации социально-гарантированного обслуживания населения Климовичского района возглавляет комплекс обслуживания районного и городского значения г. Климовичи. Развитие комплекса обслуживания г. Климовичи в проектный период будет идти как за счет модернизации существующих объектов, так и создания новых, призванных обеспечить в полном объеме социальных стандартов повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населению как города, района, так и внутриобластного региона. Осуществление жилищного строительства на территории городского поселка вызывает необходимость создания дополнительных объектов социально-гарантированного обслуживания в новых жилых районах.

Для обеспечения в полном объеме социального стандарта повседневного, периодического и эпизодического обслуживания всему населению района и соблюдения оптимальной доступности комплекс обслуживания г. Климовичи **должен дополняться системой межселенных (внутрирайонных) комплексов обслуживания четырех типов (уровней).**

Комплекс обслуживания **первого типа** должен обеспечивать стандарт социально-гарантированного обслуживания. В его состав должны быть включены объекты повседневного и периодического с элементами эпизодического пользования. Основу этого типа комплексов составляют объекты более 20 видов обслуживания, включая базовые учреждения здравоохранения (стационарные и амбулаторно-поликлинические), отделения социальной помощи на дому, учреждения дошкольного и общего среднего образования, спортивные комплексы, школы искусств, библиотеки, учреждения кредитования и связи, торговые объекты различных ассортиментных групп, объекты общественного питания различных типов, службы быта и ЖКХ. Эти комплексы обслуживания призваны разгрузить по отдельным видам объекты районного комплекса обслуживания и приблизить услуги базового уровня к населению периферийных частей района.

Развитие этого типа комплекса предусматривает совершенствование видового состава и расширение спектра предоставляемых услуг, оптимизацию организационно-технологических связей, формирование материально-технической базы для функционирования мобильных форм обслуживания, обеспечение временной доступности к объектам центра, тяготеющего к нему населению. Такие комплексы продолжают развитие в аг. Тимоново.

Комплексы обслуживания **второго типа** формируются за счет объектов и учреждений повседневного и периодического пользования, в агрогородках, центрах сельсоветов, центрах производственных подразделений сельхозпредприятий за счет объектов 10-12 видов обслуживания повседневного и, частично, периодического спроса. Они призваны обслуживать от 0,6 до 1,0 тыс. человек населения, проживающего в пределах 30-ти минутной транспортной доступности или до 7 километров.

Видовой состав этого типа комплексов включает в основном рядовые объекты всех отраслей обслуживания. В районе планируется продолжить развитие 6 комплексов такого типа в аг. Полошково, аг. Звенчатка аг. Милославичи, аг. Родня, аг. Лобжа и д. Барсуки.

Объекты, формирующие **третий тип** комплексов, включают в себя объекты повседневного обслуживания, обслуживающие населенные пункты, расположенные на удалении до 3 км с общей численностью от 0,2 до 0,5 тыс. человек. Объекты этих комплексов осуществляют, как правило, обслуживание населения в пределах сельсовета. В состав этого типа комплексов включены небольшие объекты, часто совмещающие ряд смежных функций в составе 6-10 видов услуг (учреждение общего среднего образования с реализацией программы дошкольного образования, комплексная спортивная площадка, ФАП с пунктом реализации лекарственных средств, сельский клуб-библиотека, объект почтовой связи, 1-2 торговых объекта).

В Климовичском районе формируется 3 комплекса такого типа в аг. Макеевичи, аг. Малышковичи, д. Осмолевичи и аг. Высокое.

Кроме того, в 7 населенных пунктах, наряду с мобильными формами обслуживания, будут функционировать комплексы первичного обслуживания (**четвертый тип**) в составе таких объектов как: детский сад, магазин, сельская библиотека-клуб, сельский клуб-библиотека, ФАП, объекты общественного питания.

В 7 сельских населенных пунктах будут функционировать единичные объекты, как правило, сохраняемые существующие, а весь комплекс обслуживания население будет получать через мобильные формы обслуживания. Остальные населенные пункты будут обслуживаться посредством мобильных форм (автомагазины, передвижные почтовые отделения, автоклуб, библиобус, интернет-торговля).

Видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа, представлен в Приложении 4.

Для реализации поставленных целей в формировании системы комплексов обслуживания, учитывая техническое состояние существующих зданий, потребуется проведение ряда мероприятий по их реконструкции, модернизации,

а также осуществление нового строительства.

Изменение вместимости объектов основных видов обслуживания по этапам в целом по району представлено в следующей таблице.

Таблица 2.5.1.

Вместимость объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока

Объекты обслуживания	Единица вместимости	Существующее положение	Проектные предложения	
			1 этап	2 этап
Учреждения дошкольного образования*	тыс. мест	1,1	1,4	1,4
Учреждения общего среднего образования	тыс. ученических мест	5,0	5,0	5,0
Больницы	коек	164	164	164
Амбулаторно-поликлинические	пос./смену	534	534	534
Фельдшерско-акушерские пункты	объектов	13	13	13
Клубные учреждения	тыс. мест в зрительном зале	2,0	2,0	2,0
Библиотеки	тыс. томов	180,7	180,7	180,7
Торговые объекты	тыс. кв. м. торговой площади	15,1	16,4	17,2
Объекты общественного питания	тыс. мест	1,8	1,9	2,0

*из них 6 школ реализовывает программу дошкольного образования

Основные направления развития системы комплексов обслуживания населенных пунктов различного типа сформулированы в Приложении 2 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Жилищный фонд. Улучшение жилищных условий жителей Климовичского района будет осуществляться как за счет нового строительства различных типов благоустроенных жилых домов, так и путем реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда. При этом в сельских населенных пунктах планируется строить преимущественно усадебные дома, а в городском поселке чередовать многоквартирную и усадебную застройку. Особое внимание будет уделено повышению уровня обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием во всех населенных пунктах района.

Жилищный фонд в целом по району определен в параметрах:

на 01.01.2023 всего – 722,8 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 267,7 тыс. кв. метров;

1 этап – 728,5 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 262,5 тыс. кв. метров;

2 этап – 738,3 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 256,2 тыс. кв. метров.

Обеспеченность жилищным фондом населения составит:

на 01.01.2023 всего – 31 кв. метров на человека, в том числе в сельской

местности 33 кв. метров на человека;

1 этап – 33 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 34 кв. метров на человека;

2 этап – 34 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 35 кв. метров на человека.

Возможная естественная убыль жилищного фонда составит – 27,5 тыс. кв. метров, в том числе в период 1-го этапа – 11,9 тыс. кв. метров.

Общая потребность в новых домах (квартирах) определена в пределах 0,5 тыс. единиц, из них:

1 этап – 0,2 тыс. квартир;

2 этап – 0,3 тыс. квартир.

Объем нового жилищного строительства составит до конца расчетного срока 42,9 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 8,9 тыс. кв. метров, из них в период:

2023-2030 годы – 17,6 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности – 3,6 тыс. кв. метров;

2031-2040 годы – 25,4 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности – 5,4 тыс. кв. метров.

Параметры объемов жилищного фонда и нового жилищного строительства приведены в Приложении 5 «Жилищный фонд и жилищное строительство Климовичского района по этапам расчетного срока».

2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма

Целью территориального планирования туристско-рекреационных территорий Климовичского района является создание развитой системы территорий и объектов оздоровления, туризма и отдыха, которая обеспечит: удовлетворение рекреационных потребностей населения; эффективное использование природных и материально-технических ресурсов; экологическое равновесие между природными и антропогенными компонентами природной формируемой рекреационной среды.

Основными элементами существующей рекреационной системы Климовичского района являются: зона отдыха местного значения «Лобжанка», стационарные объекты отдыха, туристические базы, агроусадьбы, зоны рекреации у воды (пляж на р.Остер (вблизи ДОЛ «Орленок, пляж на карьере «Песчаный»), зеленая зона г. Климовичи, территории рекреационно-оздоровительных лесов вокруг населенных пунктов.

В соответствии с решениями Генеральной схемы планируется освоение зоны отдыха местного значения «Лобжанка» и увеличение ее расчетной рекреационной емкости до 1 500 человек (только кратковременный отдых). Предполагается развивать специализацию зоны отдыха на лечебно-оздоровительном туризме (преимущественно для детей). В настоящее время в существующих границах зоны отдыха расположен свиноводческий репродуктор

ОАО «Климовичский комбинат хлебопродуктов», два месторождения торфа «Слобоцкое» (кад.номер 669) и «Гальное» (кад.номер 671) месторождение мела, песка «Реут». По решениям Генеральной схемы для зоны отдыха предусматривалась корректировка границ с исключением территории животноводческого комплекса.

Преимуществами Климовичского района, способствующих развитию объектов отдыха и туризма являются:

близость территория района с границей Российской Федерацией, что дает возможность привлечь иностранных туристов;

в пределах района отсутствуют крупные промышленные и сельскохозяйственные объекты, загрязняющие окружающую среду;

наличие промышленных объектов, представляющих туристический интерес (ОАО «Климовичский ликеро-водочный завод», отработанные карьеры);

наличие крупной ООПТ;

в пределах района имеются крупные водные объекты (р.Лобжанка, р. Остер, р. Сож), обладающие рекреационной привлекательностью.

Основными приоритетами градостроительного освоения и развития туристско-рекреационных территорий Климовичского района являются:

разработка градостроительной документации для зоны отдыха местного значения «Лобжанка». Корректировка границ зоны отдыха с исключением из нее территории Кричевского района, свиноводческого репродуктора ОАО «Климовичский комбинат хлебопродуктов». На графических материалах в составе настоящего проекта, М1:50 000, отражены рекомендуемые (ориентировочные) границы зоны отдыха;

увеличение рекреационной емкости зоны отдыха местного значения «Лобжанка» за счет строительства новых объектов оздоровления, отдыха и туризма (детские лагеря, базы отдыха, домики охотника и рыболова и т.д.).

На территории зон отдыха запрещаются строительство новых и расширение действующих промышленных организаций и других объектов, не связанных непосредственно с функционированием территорий. В зависимости от конкретной градостроительной ситуации в границах зоны отдыха могут размещаться территории другого назначения (сельскохозяйственные земли, земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, особо охраняемые природные территории, территории внешнего транспорта).

развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, предназначенных для функционирования объектов рекреационного назначения, а также для обслуживания временного и постоянно проживающего населения;

развитие и комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил, гигиенических нормативов и экологических требований;

создание единой системы озеленения в результате проведения мероприятий по сохранению природных комплексов, развитию озелененных территорий общего пользования г.Климовичи;

сохранение и усиление средообразующих, оздоровительных, рекреационных функций лесов;

разработка пешеходных и велосипедных туристических маршрутов экологической тематики с в пределах ООПТ. Осуществление туристической деятельности на ООПТ должно проводиться с учетом научно обоснованных нормативов допустимой антропогенной нагрузки на природный комплекс;

популяризация промышленного туризма на базе ОАО «Климовичский ликеро-водочный завод». Рассмотреть возможность организации экскурсии на отработанные карьеры, включение их в туристические объекты показа на маршрутах;

рассмотреть возможно развития религиозного туризма на базе Свято-Вознесенской церкви в аг.Милославичи.

Рекреационное освоение территории Климовичского района будет взаимосвязано с интенсивностью развития других функций, в первую очередь селитебной, производственной и природоохранной. Одним из факторов, определяющих формирование и развитие рекреационной функции является формирование спроса на организацию отдыха и туризма жителей г. Климовичи. В связи с чем, на территории района целесообразно размещать объекты туризма и отдыха, обеспечивающие потребность в объектах оздоровления, туризма и отдыха не только населения района, но и населения г.Климовичи, а также иностранных граждан, посещающих г.Климовичи и Климовичский район с туристическими целями.

В соответствии со Схемой комплексной территориальной организации Могилевской области для г.Климовичи выделена зеленая зона общей площадью около 5347 га (без площади г.Климовичи). В целях рационального использования площадей лесного фонда проектом предлагается корректировка границы зеленой зоны. Проектом выделена зеленая зона для г.Климовичи площадью 1577 га без учета площади населенного пункта.

Проектом предусмотрено выделение рекреационно-оздоровительных лесов с учетом требований ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 в части обеспеченности городского населения в лесах, озелененных территориях в пригородной зоне. Нормативная потребность населения г. Климовичи, как для малого города 1-ой категории (с проектной численностью населения – 14 000 чел.) в лесах, озелененных территориях в пригородной зоне составляет 100 м.кв./чел. Таким образом, исходя из проектной численности населения, потребность составит 140,0 га к концу 2 этапа настоящего проекта для г.Климовичи.

Площадь рекреационно-оздоровительных лесов в радиусе 100 метров от проектной черты г.Климовичи составит 64,0 га (недостаток 76,0 га), что недостаточно для обеспечения населения озелененными территориями в пригородной зоне. Обеспеченность озелененными территориями в пригородной зоне будет осуществляться за счет лесов проектной зеленой зоны. Площадь лесов

проектной зеленой зоны составит 553,5 га.

2.7. Градостроительные мероприятия по охране материальных недвижимых историко-культурных ценностей

В настоящее время в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по Климовичскому району внесены 104 материальные недвижимые историко-культурные ценности, в том числе: памятников архитектуры - 5; памятников истории – 3; памятников археологии – 96.

Здание (1867 г.; г. Климовичи; шифр 512Г000465) является историко-культурной ценностью национальной значимости (категория 2).

Нематериальные историко-культурные ценности в Климовичском районе представлены блюдами из тертого картофеля – драники, картофельные блины, бабка и др. – традиции приготовления и потребления Могилевской области (шифр 53БК000159; Климовичский район, категория Б) и обрядом призыва дождя (шифр 53АЛ000101; Климовичский р-н, д. Старый Дедин).

На территории Климовичского района разработаны и утверждены следующие проекты зон охраны историко-культурных ценностей:

проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности «Здание» по ул. Советской, 69 в г. Климовичи Могилевской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 02.12.2020 № 85.

проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности «Братская могила» на кладбище в г. Климовичи Климовичского района Могилевской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 27.01.2023 № 16.

проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности «Братская могила» в парке в г. Климовичи Климовичского района Могилевской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 27.01.2023 № 15.

Основными задачами в области охраны историко-культурного наследия являются:

учет историко-культурных ценностей и обеспечение контроля за их содержанием и использованием;

обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия;

осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижение с целью придания статуса историко-культурной ценности;

популяризация историко-культурного наследия Климовичского района;

повышение эффективности государственной охраны объектов историко-

культурного наследия.

активизация мероприятий по охране, научной реставрации и реконструкции объектов культурного наследия, как важнейшего ресурса развития туризма.

Обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия включает в себя:

разработку проектов зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, которыми предусматривается ограничение или полное запрещение деятельности, способной создать угрозу памятникам; реставрация, консервация существующих историко-культурных ценностей, а также воссоздание утраченных зданий и сооружений; осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвигению с целью придания статуса историко-культурной ценности; благоустройство территории историко-культурных ценностей, памятников истории – воинских захоронений.

2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды

Система мер по оптимизации окружающей среды района предлагается с учетом оценки природных особенностей, характера и степени техногенных нагрузок, определяющих экологические условия, предпосылки градостроительного использования и развития территории.

Снижение негативного техногенного воздействия на окружающую среду предусматривает:

По усилению природоохранной и санирующей функции природного комплекса:

преобразование водно-болотного заказника местного значения «Долин реки Остер» в соответствии со «Схемой рационального размещения особо охраняемых природных территорий местного значения Могилевской области на 2024-2033 годы» (планируемые сроки проведения мероприятий по объявлению и преобразованию памятника природы – 2029-2030 гг);

объявления ботанического памятника природы местного значения «Дуб в д. Селище» (площадью 0,03 га) в соответствии со «Схемой рационального размещения особо охраняемых природных территорий местного значения Могилевской области на 2024-2033 годы» (планируемые сроки проведения мероприятий по объявлению и преобразованию памятника природы – 2029-2030 гг);

уточнение границ мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, на территории Климовичского района в связи с изменением кварталовки в проекте лесоустройства;

передача под охрану типичных и редких природных ландшафтов и биотопов, выявленных на территории района, в установленном законодательством порядке;

установление правового режима особой и (или) специальной охраны для болот с кадастровыми номерами: 629 («Сосновка»), 643 («Большой Мох, Яновское») в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2015 г. №1111;

формирование и развитие национальной экологической сети и природно-экологического каркаса в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, санирующие, санитарно-защитные и рекреационные функции;

выявление и передача по охрану мест обитания и мест произрастания видов диких животных и дикорастущих растений, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, типичных и редких природных ландшафтов, биотопов;

при разработке проектов, связанных с развитием (строительством, реконструкцией) инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, магистрального трубопроводного транспорта, а также осуществление иной деятельности, связанной с изменением гидрологического режима территорий, потенциально влияющей на расселение земноводных, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения;

формирование и развитие системы озелененных территорий г.Климовичи; комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

осуществить комплекс мероприятий по регулированию численности борщевика Сосновского и золотарника Канадского на территории Климовичского района;

при проведении нового лесоустройства выделение рекреационно-оздоровительных лесов необходимо осуществлять с учетом потребности населения г.Климовичи в лесах, озелененных территориях в пригородной зоне в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017.

По организации снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

снижение и стабилизацию валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в результате технической модернизации производств, внедрения экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, внедрения новых технологий очистки выбросов; введение новых и капитального ремонта существующих установок по очистке выбросов на предприятиях;

проведение мероприятий, направленных на соблюдение границ СЗЗ предприятий с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения для 23 сельскохозяйственных объектов, в том числе на 1 этапе:

СФ в аг.Тимоново ОАО «Племенной завод «Тимоново»,
МТФ в аг.Родня «ОАО «Роднянский»;
МТФ в д. Борисовичи КСУП«Полошково»;
СФ в д. Потороновка КСУП«Полошково»;
МТФ в д.Домамеричи КСУП«Полошково»;
МТФ в д. Свирель КСУП «Михалинский».

для одного промышленного объекта:

ОАО «Белорусский цементный завод» (филиал № 4 «Производство извести и мела») (2 этап).

создание насаждений СЗЗ для новых производственных и коммунальных объектов с целью обеспечения экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха;

при ликвидации сельскохозяйственных объектов снос ветхих строений и рекультивация территории с учетом перспективного использования;

при возобновлении использования территорий недействующих сельскохозяйственных предприятий, обеспечить соблюдение границ СЗЗ.

По охране и рациональному использованию водных ресурсов, охране источников питьевого водоснабжения:

корректировка проекта водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов Климовичского района в связи с наличием участков рек, где водоохранная зона отсутствует (участок у реки Ольшанка в крайней южной части Климовичского района, южнее д.Федотовка, участок у реки Ворон, западнее д.Старые Жарки);

реконструкция шести очистных сооружений (далее – ОС) естественной очистки (поля фильтрации): между г.Климовичи и аг.Тимоново, аг.Тимоново, д.Киселева Буда, аг.Высокое, д.Барсуки, юго-восток г.Климовичи, расположенных в пределах водоохранной зоны, с переводом в искусственную биологическую очистку;

реконструкция, восстановление коммунальных и ведомственных ОС, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, обновление коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) в населенных пунктах со сверхнормативными сроками эксплуатации;

использование (до строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта сортировки твердых коммунальных отходов на территории Кричевского района) и закрытие городского полигона, расположенных с нарушением требований Водного Кодекса Республики Беларусь, с последующей рекультивацией территории на 1 этапе;

соблюдение показателей по выпуску очищенных хозяйственно-бытовых стоков, установленных в инструкции Постановления Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь №16 «О нормативах допустимых сбросов химических и иных веществ в составе сточных вод» с учетом ассимилирующей способности водных объектов;

снижение химической техногенной нагрузки на водные объекты в результате модернизации и дальнейшего развития систем отведения и очистки бытовых и производственных сточных вод г.Климовичи;

вынос на новую площадку склада минеральных удобрений КСУП «Приграничный Агро» (аг.Звенчатка), расположенного в границах водоохранной зоны;

завершение эксплуатации с последующей ликвидацией скотомогильников, расположенных с нарушением требований Водного Кодекса Республики Беларусь: ОАО «Макеевичи» (в границах ТФ, расположенной 1,3 км севернее д.Якимовичи), ГЛХУ «Климовичский лесхоз» (аг.Малышковичи, 300 м юго-западнее МТФ);

определение конкретных площадок размещения новых складов минеральных удобрений и скотомогильников необходимо осуществлять на последующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае с обязательным соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь и границ санитарно-защитных зон;

благоустройство, оснащение централизованной системой канализации или водонепроницаемыми выгребными, другими устройствами, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств, а также оснащение системами дождевой канализации населенных пунктов, находящихся в границах водоохраных зон;

размещение объектов должно осуществляться с соблюдением режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах и прибрежных полосах;

соблюдение режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах и прибрежных полосах водных объектов, согласно утвержденного проекта а также требований Водного кодекса Республики Беларусь;

строительство станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, в ведомственных системах питьевого водоснабжения района при необходимости;

соблюдение режимов охраны и использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных системы питьевого водоснабжения на территории Климовичского района;

разработка проектов ЗСО для проектируемых, реконструируемых, восстанавливаемых источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения;

развитие системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения г. Климовичи в соответствии с решениями действующей градостроительной документации;

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды учетом требований санитарных норм, правил, гигиенических нормативов и экологических требований;

при благоустройстве поверхностных водных объектов необходимо учитывать требования экологических норм и правил ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и периродопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству», утвержденных постановлением Министерства природных

ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 11 марта 2022 г. № 2-Т;

при осуществлении деятельности, связанной с содержанием и эксплуатацией животноводческих ферм и комплексов, необходимо учитывать требования экологических норм и правил ЭкоНиП 17.06.06-006-2024 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с содержанием и эксплуатацией животноводческих ферм и комплексов, утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 5 февраля 2024 г. № 6-Т.»;

при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с эксплуатацией автозаправочных станций, объектов автомобильного транспорта, необходимо соблюдение требований ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 18.07.2017 № 5-Т;

максимально возможное озеленение и благоустройство территорий прибрежных зон в пределах населенных пунктов.

По охране и рациональному использованию земельных ресурсов и объектов растительного мира:

осуществить комплекс мероприятий по регулированию численности борщевика Сосновского и золотарника Канадского на территории Климовичского района;

размещение производственных и коммунально-складских объектов в пределах производственных и коммунально-производственных зон с созданием насаждений специального назначения;

повышение интенсивности функционального использования освоенных территорий (в первую очередь производственных и коммунально-складских, энергетических, сельскохозяйственных объектов);

разработка месторождений полезных ископаемых в первую очередь на территориях, предусмотренных к градостроительному освоению;

рекультивация нарушенных территорий, отработанных карьеров в соответствии с проектной документацией;

при ликвидации сельскохозяйственных объектов снос ветхих строений и рекультивация территории с учетом перспективного использования;

содержание установленных сибиреязвенных скотомогильников в соответствии с требованиями ветеринарно-санитарных правил, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.08.2013 №758;

использование (до строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта сортировки твердых коммунальных отходов на территории Кричевского района) и закрытие полигона г.Климовичи с последующей рекультивацией территории на 1 этапе;

проведение комплексного благоустройства территорий общественной застройки в границах населенных пунктов, зон отдыха населенных пунктов;

увеличение количества исследуемых проб почв по микробиологическим и санитарно-химическим показателям;

развитие органического сельского хозяйства.

Отвод земельного участка для строительства скотомогильника осуществляется в установленном законодательством порядке. Скотомогильник размещают за границами водоохраных зон водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, вне границ зоны отдыха на сухом возвышенном участке земли.

В СЗЗ почвенных очагов заразной болезни животных (сибирской язвы) не разрешается отвод земельных участков для проведения изыскательских, гидромелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, последующим затоплением, подтоплением или изменением уровня грунтовых вод, а также передача в аренду, продажа в личную собственность, выделение под сады, огороды или иное землепользование участков территории в непосредственной близости к почвенным очагам заразной болезни животных (сибирской язвы).

По обращению с отходами потребления и производства:

соблюдение требований к организации и проведению работ по санитарному содержанию территорий, создание условий для организации рационального сбора и удаления коммунальных отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 г. №22;

создание единой современной комплексной системы сбора КО, предусматривающей развитие системы раздельного сбора КО, организацию площадок для сбора крупногабаритных отходов;

дальнейшее развитие системы раздельного сбора коммунальных отходов от городского и сельского населения района с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторичных материальных ресурсов на использование;

создание современной комплексной системы раздельного сбора и дальнейшей переработки КО с созданием центров приема отходов;

строительство контейнерных площадок и установку контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования;

создание объектов, осуществляющих заготовку вторичных материальных ресурсов при формировании производственно-коммунальных зон;

повышение вовлечения отходов производства и потребления в хозяйственный оборот в качестве вторичных материальных ресурсов.

При градостроительном освоении новых территорий на время строительства необходимо предусмотреть установку большегрузных емкостей (контейнеры, прицепы) для временного хранения строительных отходов и установку оборудования для переработки основных видов строительных отходов на территории предприятий, осуществляющих строительную деятельность. Отходы, образующиеся при строительстве, до завершения

строительства и ввода объектов в эксплуатацию подлежат вывозу строительными организациями на специально выделенные участки. По окончании строительных работ необходимо провести очистку территории: ликвидировать площадки для временного хранения строительных отходов; благоустроить и озеленить территории, прилегающие к жилым и общественным зданиям, оборудовать устройствами для полива зеленых насаждений, проездов, тротуаров, удаления талых и ливневых вод.

Мероприятия по охране недр и рациональному использованию недр:

установление границ торфяников, гидрологических буферных зон естественных болот в соответствии со статьей 27 Закона Республики Беларусь «Об использовании и сохранении торфяников»;

разработка месторождений полезных ископаемых, в первую очередь, на территориях, предусмотренных к градостроительному освоению;

рекультивация нарушенных территорий, отработанных карьеров в соответствии с проектной документацией.

На территориях занятых месторождениями полезных ископаемых осуществление хозяйственной деятельности регулируется Кодексом Республики Беларусь о недрах. При освоении территории месторождений следует руководствоваться требованиями, изложенными в статье 66 настоящего Кодекса: застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается при условии обеспечения наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых, а также в проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены, а при возведении, реконструкции и благоустройстве объекта строительства осуществлены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану недр.

Необходимо осуществлять проведение мероприятий по предварительной защите месторождений торфа от пожаров.

По обеспечению радиационной безопасности населения от источников ионизирующего излучения

радиационный контроль пищевых продуктов, сырья для их изготовления и наиболее важных объектов пищевой промышленности, общественного питания, торговли, водоснабжения;

проведение измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения естественных и техногенных радионуклидов, при отводе земельных участков под новое строительство и приемке объектов в эксплуатацию, а также применение строительных материалов, соответствующих нормам радиационной безопасности по удельной эффективной активности естественных радионуклидов.

По обеспечению безопасности населения от физических факторов окружающей среды

реализация решений генерального плана г.Климовичи в области обеспечения безопасности населения от воздействий физических факторов;

формирование системы защитного озеленения вдоль крупных автомобильных дорог (Р-43, Р-75, Р-122) и железнодорожных линий общего пользования на территориях, прилегающих к жилой и общественной застройке; создание санитарных разрывов от автомобильных дорог и железнодорожных линий общего пользования при осуществлении нового строительства и реконструкции.

При прокладке улиц населенных пунктов следует применять дорожные покрытия, обеспечивающие при движении транспортных средств наименьший уровень шума и запыленности. Выбор материалов для дорожных покрытий должен выполняться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку.

Оценка воздействий транспорта на прилегающую застройку должна предшествовать разработке проектной документации на строительство или реконструкцию конкретного объекта (улицы, дороги, транспортные развязки, площади) с определением состава мероприятий по снижению их уровня до допустимых значений.

Мероприятия по безопасности населения от электромагнитного излучения:

проведение натурных замеров при вводе в эксплуатацию объектов; выявление источников ЭМИ, проведение мероприятий по соблюдению ПДУ;

Выбор земельных участков, предназначенных для строительства жилых и общественных зданий вблизи существующих воздушных линий, осуществляется за границами их санитарных разрывов с предварительными измерениями уровней электрического поля (ЭП) и магнитного поля (МП) 50 герц (Гц) на этих участках и гигиенической оценкой полученных результатов.

Приемка в эксплуатацию законченных строительством жилых и общественных зданий осуществляется после обязательного инструментального измерения уровней электрического поля и магнитного поля 50 герц в помещениях и на территории на соответствие ПДУ согласно требований постановления Совета Министров Республики Беларусь «Специфические санитарно-эпидемиологических требования к содержанию и эксплуатации объектов, являющихся источниками неионизирующего излучения» от 4 июня 2019 г. N 360.

Мероприятия по соблюдению санитарно-гигиенических требований.

Для предприятий и объектов, не обеспечивающих соблюдение базовых размеров санитарно-защитных зон, в соответствии с требованиями Постановления Совета Министров от 11.12.2019 г. №847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований», необходимо проведение комплекса мероприятий (упорядочивание территории, модернизация, реконструкция, разработка проектов СЗЗ), направленных на соблюдение режима санитарно-защитных зон для 23 сельскохозяйственных объектов:

КСУП «Полошково» (9 объектов);

КСУП «Михалинский» (2 объекта);

КСУП «Приграничный-Агро» (4 объекта);
ОАО «Племенной завод «Тимоново» (2 объекта);
ОАО «Родненский» (5 объектов);
УО «Климовичский государственный аграрный колледж»
(1 объект).

для одного промышленного объекта:

ОАО «Белорусский цементный завод» (филиал № 4 «Производство извести и мела»).

Проведение мероприятий, СЗЗ направленных на соблюдение границ санитарно-защитных зон склада минеральных удобрений (вынос, в связи с тем, что склад расположен также с нарушением требований Водного кодекса Республики Беларусь): КСУП «Приграничный Агро» в аг.Звенчатка (600 тонн).

Проведение мероприятий, направленных на соблюдение границ санитарно-защитных зон скотомогильника в д.Свищево КСУП «Михалинское» (закрытие с последующей рекультивацией и вынос на новую площадку).

Проведение мероприятий, направленных на соблюдение границ санитарно-защитных зон очистных сооружений в аг.Тимоново, аг..Высокое д.Киселева Буда (перевод в искусственную биологическую очистку, реконструкция, закрытие с последующей рекультивацией и вынос на новую площадку).

Определение конкретных площадок размещения новых складов минеральных удобрений, скотомогильников, очистных сооружений необходимо осуществлять на последующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае с обязательным соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь и границ санитарно-защитных зон.

2.9. Градостроительные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

На территории района расположены производственные объекты (из них 3 – потенциально опасные объекты), система и объекты жизнеобеспечения населения и социального обслуживания, сеть автомобильных дорог. Распространены крупные лесные и торфяные массивы. С учетом существующих объектов прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ЧС):

опасных метеорологических и гидрологических явлений;
природных пожаров;
пожаров (взрывов) на объектах, в зданиях и сооружениях;
аварии на объектах и системах жизнеобеспечения;
аварии на газо-, нефтепроводах.

При возникновении военных конфликтов предполагается разрушения зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, возникновения пожаров. При этом, в случае возникновения ЧС, а также опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий на проектируемой территории возможны образования зон повышенной опасности: зоны разрушений зданий,

зона распространения завалов, зона возможного подтопления (затопления) территории.

С целью уменьшения риска возникновения ЧС, сохранения здоровья людей, снижения размеров вреда, причиненного окружающей среде, и материального ущерба в случае возникновения ЧС предусмотреть мероприятия.

По повышению устойчивости функционирования территории района при угрозе и возникновении ЧС проектом предлагается:

- предусматривать приоритетное групповое размещение промышленных объектов с формированием промышленных узлов;
- осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащением специальной пожарной аварийно-спасательной техникой;
- осуществлять кольцевание линейных сооружений объектов инженерной инфраструктуры (транспортные магистрали, магистральные сети электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и т. д.);
- осуществлять комплекс инженерно-технических мероприятий по защите затапливаемых (подтапливаемых) территории района;
- осуществлять строительство зданий, сооружений инженерных коммуникаций с учетом соблюдения требований по обеспечению их механической прочности и устойчивости при воздействии на них чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

По развитию и модернизации системы оповещения.

Для оповещения населения об угрозе и возникновении ЧС произвести:

- установку электросирен в населенных пунктах: аг. Макеевичи Милославичского сельсовета и аг. Малышковичи Родненского сельсовета;
- установку на объектах с массовым пребыванием людей комплекса речевого оповещения для передачи сигналов оповещения и речевой информации на стадии разработки проектной документации;
- установку одного эфирного радиоприемника в общественных зданиях и общежитиях - в помещениях дежурного персонала и руководителя каждой организации.

Подключение существующих и проектируемых средств оповещения населения с автоматизированной системой централизованного оповещения района проводить по согласованию с органами государственного надзора за деятельностью по защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера и гражданской обороны.

Мероприятия по противопожарной защите территории.

Для обеспечения противопожарной защиты территории и объектов:

учитывать требования по нормированию расстояний:

- от границ застройки населенных пунктов, до границ:
 - участков разработки или открытого залегания торфа не менее 100 м;
 - лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 50 м;
 - лесного массива лиственных пород не менее 20 м.
- от границ застройки сельских населенных пунктов, усадебной жилой

застройки городских населенных пунктов, садоводческих товариществ до:

- участков разработки или открытого залегания торфа не менее 50м;
- лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 25 м;
- лесного массива лиственных пород не менее 15 м;

учитывать требования по нормированию противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями;

учитывать требования по нормированию расстояний между газо- нефте-продуктопроводам, объектами, зданиями, сооружениями и коммуникациями;

осуществить проектирование и строительство пожарных депо в населенных пунктах:

- аг. Тимоново и аг. Высокое Тимоновского сельсовета;
- д.Лобжа Лобжанского сельсовета;
- д.Барсуки Домамеричского сельсовета;
- д. Старый Дедин Киселево-Будского сельсовета;
- д. Галичи и аг. Макеевичи Милославичского сельсовета;
- д. Коноховка Гусарковского сельсовета;

обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям в соответствии с требованиями строительных норм;

предусмотреть ежегодное техническое обслуживание пожарных гидрантов;

предусмотреть приспособление существующих водонапорных башен для забора воды пожарной техникой;

предусмотреть проектирование системы противопожарного водоснабжения в населенных пунктах согласно СН 2.02.02-2019;

предусмотреть строительство пожарных водоемов и резервуаров, приспособление естественных источников в сельских населенных пунктах согласно СН-2.02.02-2019, а также ТКП 45-2.02-139 2010 «Система внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения. Правила проектирование и устройства».

Мероприятия гражданской обороны.

С целью защиты населения от поражающих факторов современных средств поражения предусмотреть:

мероприятия по устойчивому функционированию системы оповещения района;

с целью укрытию населения предусмотреть:

возможность приспособления инженерных сооружений под сооружения двойного назначения и защитные укрытия;

места возможных размещений быстровозводимых укрытий с учетом СН 2.02.08-2020 «Защитные сооружения гражданской обороны».

ГЛАВА 3. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КЛИМОВИЧСКОГО РАЙОНА

В области градостроительного планирования:

разработка градостроительной документации опорных центров сельского расселения: аг. Тимоново (Тимоновский сельсовет), аг. Полошково (Домамеричский сельсовет), аг. Родня (Роднянский сельсовет), аг. Лобжа (Лобжанский сельсовет), аг. Милославицы (Милославичский сельсовет), аг. Звенчатка (Киселево-Будский сельсовет); аг. Макеевичи (Милославичский сельсовет), аг. Малышковичи (Родненский сельсовет);

разработка генерального плана г. Климовичи.

В области развития транспортной инфраструктуры:

реконструкция основных автодорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий, крупным массивам садоводческих товариществ и дачных кооперативов по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;

дальнейшее наращивание протяженности местных автодорог с усовершенствованным покрытием.

В области развития инженерно-технической инфраструктуры:

Электроснабжение:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

реконструкция действующих высоковольтных подстанций с увеличением трансформаторной мощности;

строительство высоковольтных воздушных линий, перевод на напряжение 110 кВ;

реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ;

оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей с уменьшением длины ВЛ-10кВ;

организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.

Газоснабжение:

Реконструкция и развитие энергосистемы района от действующей газораспределительной станции в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от существующих сетей;

строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов;

обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

Теплоснабжение:

Повышение энергоэффективности действующих систем теплоснабжения в населенных пунктах района, что предусматривает:

реконструкцию теплоисточников и замену неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;

децентрализацию теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных, длинных теплотрасс и организацией локального теплоснабжения потребителей;

организацию теплоснабжения вводимой малоэтажной застройки с использованием поквартирных электродкотлов или газовых котлов;

повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов с использованием электрической энергии, природного газа, местных видов топлива;

экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии: солнечных коллекторов, теплонасосных установок и др. в системах теплоснабжения.

Связь:

Развитие сетей электросвязи района с обеспечением спроса, как городского, так и сельского населения в современных услугах. Приоритетными направлениями являются:

повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;

реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;

переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;

развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

Водоснабжение:

Реконструкция и развитие систем водоснабжения в населенных пунктах района в соответствии с государственными программами и региональными комплексами мероприятий, градостроительными проектами общего и специального планирования:

строительство источников питьевого водоснабжения и сетей водопровода, станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, ведомственных системах питьевого водоснабжения, при необходимости;

дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в соответствии с программами развития;

организация групповых систем водоснабжения для ряда близкорасположенных населенных пунктов;

ликвидация неиспользуемых или не подлежащих дальнейшему использованию источников питьевого водоснабжения систем питьевого водоснабжения;

реконструкция коммуникаций и сооружений со сверхнормативным сроком эксплуатации.

Водоотведение (канализация):

Реконструкция и развитие систем водоотведения (канализации) в населенных пунктах района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

строительство очистных сооружений (далее—ОС) биологической очистки, в том числе ОС биологической очистки в искусственных условиях, при необходимости;

организация групповых систем водоотведения (канализации) для ряда близкорасположенных населенных пунктов;

организация выпуска очищенных сточных вод в соответствии с действующим законодательством;

реконструкция коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации;

организация системы вывоза сточных вод в сельских населенных пунктах с автономными системами канализации.

Санитарная очистка территории:

Организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов:

захоронение КО, не подлежащих вторичному использованию, на существующем полигоне КО до момента ввода в эксплуатацию регионального комплекса по обращению с КО Кричевской зоны

обслуживания. Ликвидация существующего полигона КО с рекультивацией и благоустройством территории;

совершенствование раздельного сбора КО, организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования.

Мелиорация:

модернизация и реконструкция мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;

освоение прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификация мелиоративного земледелия и луговодства;

усиление материально-технической базы районных служб, обеспечивающих работоспособность и эффективную эксплуатацию мелиоративных систем.

Благоустройство поверхностных водных объектов:

благоустройство поверхностных водных объектов района с учетом требований действующих экологических норм и правил;

реконструкция прудов и водохранилищ, построенных в составе проектов мелиорации.

В области развития социальной инфраструктуры:

Социальная инфраструктура:

совершенствование структуры и модернизация объектов сложившихся внутрирайонных комплексов и центров обслуживания;

насыщение районного комплекса обслуживания объектами районного значения для обслуживания населения всего района;

дальнейшее развитие комплекса обслуживания первого типа в аг. Тимоново;

развитие базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных организаций обслуживания, размещаемых главным образом в г. Климовичи;

насыщение комплексов обслуживания всех типов объектами недостающих видов услуг;

обеспечение гарантированной доступности к комплексам обслуживания первого и второго типа при интенсивности движения пассажирского транспорта не менее 4 оборотных рейсов в сутки;

усиление межселенных функций комплексов обслуживания г. Климовичи с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;

развитие придорожного сервиса.

Жилищное строительство:

объем жилищного фонда составит 728,5 тыс. кв. метров за счет строительства 0,2 тыс. квартир общей площадью 17,6 тыс. кв. метров;

в сельской местности объем жилищного фонда составит 262,5 тыс. кв. метров за счет строительства 0,04 тыс. квартир (домов) общей площадью 3,6 тыс. кв. метров;

в г. Климовичи объем жилищного фонда составит 466,0 тыс. кв. метров за счет строительства 0,18 тыс. квартир (домов) общей площадью 14,0 тыс. кв. метров.

В области отдыха и туризма

развитие и совершенствование туристических маршрутов по местам Климовичского района, в том числе маршруты экологической тематики на базе ООПТ района, маршруты, включающие в объекты показа отработанные карьеры;

формирование и развитие системы озелененных территорий г.Климовичи; создание условий (льготные кредиты, привлечение инвесторов) для создания сети агроусадоб, объектов отдыха и туризма;

установка указателей к объектам (в том числе на иностранных языках), расположенных в Климовичском районе и имеющих историко-культурную ценность.

В области охраны и использования материальных недвижимых историко-культурных ценностей

благоустройство и оборудование прилегающих территорий объектов историко-культурного наследия, определенных приоритетами для туристического осмотра или расположенных на популярных туристических маршрутах;

разработка и утверждение проекта зон охраны историко-культурной ценности «Церковь св. Михаила Архангела» (сер. XIX в.; г. Климовичи).

В области охраны окружающей среды:

преобразование водно-болотного заказника местного значения «Долина реки Остер» в соответствии со «Схемой рационального размещения особо охраняемых природных территорий местного значения Могилевской области на 2024-2033 годы»;

объявление ботанического памятника природы местного значения «Дуб в д. Селище» (площадью 0,03 га) в соответствии со «Схемой рационального размещения особо охраняемых природных территорий местного значения Могилевской области на 2024-2033 годы»;

уточнение границ мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную

книгу Республики Беларусь, на территории Климовичского района в связи с изменением кварталовки в проекте лесоустройства;

проведение мероприятий, направленных на соблюдение границ санитарно-защитных зон предприятий, с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения для 6 сельскохозяйственных объектов:

СФ в аг.Тимоново ОАО «Племенной завод «Тимоново»,
МТФ в аг.Родня «ОАО «Роднянский»;
МТФ в д. Борисовичи КСУП«Полошково»;
СФ в д. Потороновка КСУП«Полошково»;
МТФ в д.Домамеричи КСУП«Полошково»;
МТФ в д. Свирель КСУП «Михалинский».

корректировка проекта водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов Климовичского района в связи с наличием участков рек, где водоохранная зона отсутствует (участок у реки Ольшанка в крайней южной части Климовичского района, южнее д.Федотовка, участок у реки Ворон, западнее д.Старые Жарки);

реконструкция шести очистных сооружений естественной очистки (поля фильтрации): между г.Климовичи и аг.Тимоново, аг.Тимоново, д.Киселева Буда, аг.Высокое, д.Барсуки, юго-восток г.Климовичи, расположенных в пределах водоохранной зоны, с переводом в искусственную биологическую очистку. Сброс очищенных сточных вод в соответствии с Водным Кодексом Республики Беларусь;

закрытие (либо вынос на новую площадку) склада минеральных удобрений КСУП «Приграничный Агро» в аг.Звенчатка, расположенного в границах водоохранной зоны и с нарушением границ СЗЗ;

завершение эксплуатации с последующей ликвидацией скотомогильников, расположенных с нарушением требований Водного Кодекса Республики Беларусь: ОАО «Макеевичи» (в границах ТФ, расположенной 1,3 км севернее д.Якимовичи), ГЛХУ «Климовичский лесхоз» (аг.Малышковичи, 300 м юго-западнее МТФ).

Определение конкретных площадок размещения новых складов ядохимикатов необходимо осуществить на последующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае с обязательным соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь и режима санитарно-защитных зон.

использование (до строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта сортировки твердых коммунальных отходов на территории Кричевского района) и закрытие полигона г.Климовичи с последующей рекультивацией территории;

использование до заполнения с последующим закрытием места погребения в г.Климовичи, расположенного с нарушением режима водоохраных зон и минимального расстояния до жилой застройки;

улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, в результате проведения инженерно-технических мероприятий, направленных на совершенствование системы хозяйственно-питьевого водоснабжения со строительством станций (установок) по обезжелезиванию воды в населенных пунктах.

В области инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Для обеспечения безопасной жизнедеятельности населения при угрозе возникновения ЧС:

установку электросирен в населенных пунктах: аг. Макеевичи Милославичского сельсовета и аг. Малышковичи Родненского сельсовета;

предусмотреть установку на объектах с массовым пребыванием людей специальной аппаратуры для передачи сигналов оповещения и речевой информации;

осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (пожарными автолестницами, коленчатыми автоподъемниками);

обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям согласно строительных норм;

осуществить проектирование и строительство пожарных депо в населенных пунктах:

аг. Тимоново Тимоновского сельсовета;

д.Лобжа Лобжанского сельсовета;

осуществить мероприятия по развитию системы противопожарного водоснабжения в населенных пунктах;

учитывать мероприятия гражданской обороны.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Основные технико-экономические показатели Схемы комплексной территориальной организации Климовичского района

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2023 г.	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
1. Население				
Численность населения (целевой прогноз)	тыс. чел.	23,249	22,274	21,253
в том числе:				
городских населенных пунктов	тыс. чел.	15,121	14,659	14,00
сельских населенных пунктов	тыс. чел.	8,128	7,615	7,253
Плотность населения Климовичского района	чел./км ²	15,0	14,4	13,7
2. Система расселения				
Количество городов и поселков городского типа	ед.	1	1	1
Количество сельских населенных пунктов	ед.	141	118	86
Уровень урбанизации	% городского населения	64,8	65,8	65,8
3. Использование территории				
Площадь территории в границах проекта, в том числе	тыс. га	154,57	154,57	154,57
градостроительного развития городских населенных пунктов:	тыс. га	2,00	2,00	2,00
градостроительного развития сельских населенных пунктов	тыс. га	7,99	7,99	7,99
градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных поселков	тыс. га	0	0	0
сельскохозяйственная	тыс. га	67,37	67,37	67,37
лесохозяйственная	тыс. га	73,84	73,84	73,84
производственно-деловая, инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	тыс. га	1,74	1,74	1,74
специального назначения	тыс. га	0	0	0
водных объектов (вне населенных пунктов)	тыс. га	1,14	1,14	1,14
земель запаса (вне населенных пунктов)	тыс. га	0,49	0,49	0,49
4. Жилищный фонд				
Общее количество жилищного фонда, в том числе:	тыс. ед. (квартир, домов)	13,3	13,4	13,4
	тыс.м ² общей площади	722,8	728,5	738,3

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2023 г.	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
в городах и поселках городского типа	тыс. ед. (квартир, домов)	8,1	8,2	8,4
	тыс.м ² общей площади	455,2	466,0	482,0
в сельских населенных пунктах	тыс. ед. (квартир, домов)	5,2	5,2	5,0
	тыс.м ² общей площади	267,7	262,5	256,3
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом, в том числе	м ² общей площади / чел.	31	33	35
в городах и поселках городского типа	м ² общей площади / чел.	30	32	34
в сельских населенных пунктах	м ² общей площади / чел.	33	34	35
5. Социальная инфраструктура				
Обеспеченность населения учреждениями социально- гарантированного обслуживания:				
дошкольного образования	мест / тыс. чел.	47	63	66
общего среднего образования	мест / тыс. чел.	214	223	233
больничными	коек / тыс. чел.	7	7	8
амбулаторно-поликлиническими	посещений в смену / тыс. чел.	23	24	25
клубными	мест в зрительном зале / тыс. чел.	211	226	238
объектами торговли	м ² торговой площади / тыс. чел.	646	735	811
объектами общественного питания	посадочных мест / тыс. чел.	78	85	94
6. Транспортная инфраструктура				
Протяженность железнодорожной сети	км	24,1	24,1	24,1
Протяженность автомобильных дорог, в том числе	км	663,3	663,3	663,3
республиканских	км	92,1	92,1	92,1

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2023 г.	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
местных	км	571,2	571,2	571,2
в том числе				
с твердым покрытием	км	395,1	417,0	417,0
с усовершенствованным покрытием	км	233,2	246,2	246,2
Плотность транспортной сети:				
железнодорожной	км/100 кв.км	1,6	1,6	1,6
автомобильной, всего	км/100 кв.км	42,9	42,9	42,9
республиканских автодорог	км/100 кв.км	6,0	6,0	6,0
местных автодорог	км/100 кв.км	36,9	36,9	36,9
в том числе				
с твердым покрытием	км/100 кв.км	25,6	27,0	27,0
с усовершенствованным покрытием	км/100 кв.км	15,1	15,9	15,9
7. Инженерно-техническая инфраструктура				
Потребление:				
электроэнергии	млн. кВт-ч/ год	49,90	54,50	60,03
электроэнергии (при использовании электроэнергии на нужды теплоснабжения в коммунальном секторе)	млн. кВт-ч/ год	49,90	67,22	78,36
тепловой энергии	Гкал/час	48,1	52,0	56,5
природного газа	млн. м ³ /год.	17,0	28,14	34,77
природного газа с учетом использования электроэнергии на нужды приготовления пищи, отопления и ГВС	млн. м ³ /год.	17,0	22,48	23,80
воды (всего), в том числе:	тыс. м ³ /сут.		5,17	5,03
питьевого качества	тыс. м ³ /сут.		3,80	3,66
Объем сточных вод	тыс. м ³ /сут.		3,89	3,75
Количество твердых коммунальных отходов	тыс. т/год	7,5	9,0	9,6
Емкость телефонной сети	тыс. номеров	13,80	14,03	14,08
8. Мероприятия по ГО и предупреждению ЧС				
Потенциально опасные объекты, из них	ед.	3	3	3
Взрыво-пожароопасные объекты	ед.	3	3	3
Пожарные депо	ед.	4	6	12
Средства оповещения	ед.	19	21	21

Приложение 2. Прогноз численности населения Климовичского района

Наименование	Типы населенных пунктов	Тип комплекса обслуживания	Численность населения		
			2023 г.	1 очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
г.Климовичи	РЦ	1	15121	14659	14000
Гусарковский			775	699	630
д. Блиунг	5		8	4	1
д. Буховка	5		1	0	0
д. Гусарка	4	5	32	30	26
д. Ерошовка	5		9	3	1
д. Зеленый Клин	4		29	27	25
д. Зимницы	5		7	2	1
д. Коноховка	4		48	43	39
д. Круглое	5		7	2	0
д. Озерцы	5		2	1	0
д. Остров	5		0	0	0
д. Павловичи	3	4	194	184	167
д. Ректа	5		5	2	0
д. Свирель	4	5	46	40	35
д. Свищево	4		46	41	35
д. Селище	5		18	9	3
д. Хотень	3	5	322	311	297
д. Чепельки	5		1	0	0
Домамеричский			1247	1187	1158
д. Барсуки	2	2	648	641	651
д. Борисовка	4		23	20	17
д. Ганновка	5		1	0	0
д. Домамеричи	4		68	62	53
д. Залесье	5		13	5	2
д. Новые Домамеричи	5		12	5	2
д. Пеньковка	4	5	43	35	28
аг. Полошково	2	2	324	329	333
д. Ходунь	5		21	8	2
д. Хотовиж	4	4	68	59	49
д. Церковище	4		26	23	21
Киселево-Будский			907	831	772
п. Великий Мох	3	4	145	137	124
д. Завидовка	5		3	1	0
аг. Звенчатка	2	2	341	345	348
д. Ивановск	5		15	7	2
д. Киселёва Буда	3	4	168	163	152
д. Ковалёвка	5		18	7	2
д. Кресовка	5		10	4	2
д. Кулешовка	5		0	0	0
д. Незнань	5		4	2	0
д. Новые Прянички	5		6	2	0
д. Новый Дедин	5		10	4	2
д. Папоротка	5		8	2	1
д. Роськов	5		17	8	3

Наименование	Типы населенных пунктов	Тип комплекса обслуживания	Численность населения		
			2023 г.	1 очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
д. Селец	5		12	5	3
д. Старые Прянички	4		23	21	17
д. Старый Дедин	3	4	127	123	116
д. Шестёровка	5		0	0	0
Милославичский			1148	1020	946
д. Артёмовка	5		2	0	0
д. Василёвка	5		2	1	0
д. Галичи	3	4	114	107	96
п. Даниловка	5		0	0	0
д. Завидовка	5		10	3	2
д. Иванова Слобода	4		46	40	33
д. Ильюхино	5		0	0	0
д. Касперка	5		2	1	0
д. Ледешня	5		1	0	0
аг. Макеевичи	3	3	278	261	237
аг. Милославичи	2	2	510	500	511
д. Недведь	4		30	27	24
д. Николаевка	5		7	3	1
д. Переволочня	4		35	31	27
д. Петровка	5		1	0	0
д. Пислятино	5		3	1	0
д. Питер	5		2	1	0
д. Пожарь	5		0	0	0
д. Путимель	5		4	2	0
д. Селище	5		13	5	2
д. Склимин	5		17	8	3
д. Соболевка	5		2	1	0
д. Соколовка	5		1	0	0
д. Стайки	5		11	4	2
д. Старый Стан	5		19	8	3
д. Тарасовичи	5		7	2	1
д. Титовка	5		15	7	2
д. Федотова Буда	5		11	5	2
д. Юрьевичи	5		0	0	0
д. Якимовичи	5		5	2	0
Родненский			1453	1360	1273
д. Васьковка	5		3	1	0
д. Гришин	5		5	2	0
д. Заходы	5		0	0	0
д. Казусёвка	5		16	8	3
д. Кривая	5		0	0	0
д. Крупня	5		0	0	0
д. Леонполье	5		3	1	0
д. Лозовица	4	5	61	52	42
аг. Малышковичи	3	3	257	249	238
д. Матеёвка	5		3	1	0

Наименование	Типы населенных пунктов	Тип комплекса обслуживания	Численность населения		
			2023 г.	1 очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
д. Мыслевщина	5		9	3	1
д. Осмолевичи	3	3	254	238	216
д. Потороновка	5		11	5	2
д. Прудок	5		3	1	0
аг. Родня	2	2	590	609	621
д. Семеновка	5		5	2	0
д. Сидоровка	4		40	33	26
д. Слобода	5		1	0	0
д. Соболёвка	4	5	112	99	85
д. Судзилы	4	5	53	45	38
д. Суров	5		2	1	0
д. Уздевичи	5		5	2	0
д. Федотовка	5		0	0	0
д. Холдеевка	5		7	4	1
д. Шумовка	5		6	2	0
д. Якубовка	5		7	2	0
Лобжанский			608	548	506
д. Борисовичи	3	4	156	149	136
д. Ганновка	5		2	1	0
д. Грязивец	5		6	3	1
д. Гута	4		21	17	14
д. Дубровица	5		3	1	0
д. Заручье	5		12	4	1
аг. Лобжа	2	2	295	302	306
д. Лопатовичи	5		15	5	2
д. Муравец	5		4	1	0
д. Новые Жарки	4		57	50	41
д. Подбелье	5		14	7	3
д. Попехинка	5		4	2	1
д. Рудня	5		7	3	0
д. Синеж	5		10	3	1
д. Старые Жарки	5		2	0	0
Тимоновский			2049	1970	1968
д. Автуховка	5		7	2	0
д. Балешин	5		12	5	2
д. Высокая Буда	5		8	4	1
аг. Высокое	3	3	266	247	222
д. Гиреевичи	5		14	5	2
д. Дорогинь	5		13	5	2
д. Жадунька	5		2	0	0
д. Жевжик	5		2	1	0
д. Клов	5		0	0	0
п. Красавичи	4		29	23	19
д. Кукуевка	5		7	2	0
д. Лубянка	5		5	2	1
д. Медведовка	5		8	3	1

Наименование	Типы населенных пунктов	Тип комплекса обслуживания	Численность населения		
			2023 г.	1 очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
д. Меженин	5		5	1	0
п. Новый Строй	5		0	0	0
д. Плющево	5		13	7	3
д. Реут	4		48	39	32
д. Рысин	5		8	4	1
д. Семёновка	5		3	1	0
д. Слобода	5		11	4	1
д. Стайки	5		12	5	2
аг. Тимоново	1	1	1547	1599	1675
д. Торченка	5		8	4	1
д. Яновка	5		17	6	2
д. Ясная Поляна	5		4	1	1
Итого по городским населенным пунктам			15121	14659	14000
Итого по сельской местности			8187	7615	7253
КЛИМОВИЧСКИЙ РАЙОН			23308	22274	21253

Приложение 3. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Районный центр – центр местного значения в системе расселения Республики Беларусь		
Планировочная ситуация	г. Климовичи – малый город, в разрезе Могилевской области – местный районный центр.	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения внутриобластного региона, района и планировочного образования.
Административно-хозяйственное значение	Центр района.	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация экономики, параметры социально-демографического потенциала	В соответствии с функциональной типологией городских населенных пунктов ГСКТО РБ – промышленно-аграрный город. Параметры социально-демографического потенциала – в соответствии с решениями генерального плана г. Климовичи.	Диверсификация экономики и отдельных производств, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровление структуры занятости за счет создания новых предприятий и модернизации существующих. Оптимизация экспортного потенциала. Нарращивание межрайонных функций по обслуживанию населения сопредельных районов.
1 тип		
Планировочная ситуация	Центр сельсовета аг. Тимоново. Крупнейший сельский центр района. Размещается: в зоне влияния г. Климовичи и на планировочных осях районного и локального уровней.	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центров и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района и планировочных образований.
Административно-хозяйственное значение	Агрородок; центр сельсовета; центр сельскохозяйственных организаций.	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления, совершенствование связей с г. Климовичи.
Специализация: по занятости в отраслях экономики планировочного образования состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области	агропромышленный; с развитыми функциями по обслуживанию населения. сельскохозяйственные организации; строительные организации; крестьянские (фермерские) хозяйства лесничества; объекты обслуживания межселенного значения (культурно-образовательные, торговые, коммунально-складские, медицинские и др.	Диверсификация экономики с целью создания предприятий промышленности, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровления структуры занятости за счет: модернизация и техническое перевооружение промышленных предприятий; реконструкции и технического перевооружения существующих организаций системы ЖКХ; создания новых предприятий и производств по переработке местных сырьевых ресурсов увеличения численности занятых в сфере обслуживания.
Демографический потенциал: прогнозируемые параметры населения	1,5-1,6 тыс. человек.	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
демографическая ситуация	Тенденция к росту численности населения, естественный и миграционный прирост	(снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличения рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Миграционный прирост населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплексы объектов обслуживания I типа – предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения всего планировочного образования.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, наращивание межселенных функций по обслуживанию населения ПО, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центров населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10 кВ за счет: оптимизации действующих схем электроснабжения сельскохозяйственных потребителей напряжением 10 кВ; организации телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.	
Теплоснабжение	Повышение энергоэффективности действующих централизованных систем теплоснабжения за счет: реконструкции и модернизации существующих теплоисточников, замены неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные; создания комбинированных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с оптимальным сочетанием использования природного газа, электроэнергии, местных топливно-энергетических ресурсов. Организация групповых и автономных систем теплоснабжения потребителей с использованием нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (топлива) – биогаз, отходы деревообрабатывающей промышленности, коммунальные отходы, гелиоводонагреватели, теплонаносные установки, использующие низкопотенциальное тепло воды, воздуха, грунта и др. Внедрение в сельскохозяйственных организациях электрогенерирующих установок на местных видах топлива, строительство когенерационных установок и других энергетических комплексов на биомассе и углеводородном топливе.	
Газоснабжение	Развитие распределительных газовых сетей в газифицированных населенных пунктах в целях эффективного использования (загрузки) действующих систем газоснабжения. Перевод жилищного фонда с сжиженного на природный газ; оборудование всех потребителей газа приборами учета.	
Водоснабжение	Реконструкция и модернизация действующих централизованных систем питьевого и производственного водоснабжения в населенных пунктах с выводом из эксплуатации недействующих сооружений, строительством новых сооружений водоснабжения (станций или установок по обезжелезиванию воды, водозаборных скважин) с использованием современного энергоэффективного оборудования и технологий, перекладка изношенных водопроводных сетей с использованием труб из современных материалов.	
Водоотведение	Реконструкция действующих централизованных систем водоотведения (канализации) с модернизацией оборудования канализационных насосных станций, перекладкой изношенных самотечных и напорных сетей, строительством новых сетей и сооружений для подключения общественных объектов и высокоплотной жилой застройки. Оптимальное использование традиционных и современных технологий очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, в том числе:	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	<p>реконструкция действующих сооружений биологической очистки в естественных условиях (полей фильтрации), расположенных в зонах минимального экологического риска (с учетом минимальных эксплуатационных затрат сооружений такого типа);</p> <p>строительство очистных сооружений (далее—ОС)-биологической очистки в искусственных условиях компактного типа в агрогородках при необходимости, в том числе и биологической очистки в естественных условиях, с размещением ОС вне водоохраных зон.</p>	
Санитарная очистка территории	<p>Поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (далее—КО) в соответствии с утвержденной «Концепция создания объектов по сортировке и использованию коммунальных отходов и полигонов для их захоронения».</p> <p>Развитие действующих схем планомерно-регулярной санитарной очистки территории сельских поселений с поэтапной заменой устаревшей спецтехники на современную.</p> <p>Активное внедрение в жилищном фонде системы раздельного сбора КО с последующей их сортировкой (досортировкой) на сортировочных линиях.</p> <p>Организация площадок для сбора крупногабаритных отходов, строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для раздельного сбора КО у источника их образования.</p> <p>Организация современной системы сбора, использования и обезвреживания сложнбытовой техники от населения</p> <p>Организация заготовительных пунктов приема вторичных материальных ресурсов.</p>	
ИТМ ГО И ЧС	<p>Осуществлять строительство зданий и сооружений с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (радиус обслуживания пожарного депо – 10 км).</p> <p>Обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям согласно строительных норм.</p> <p>Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях.</p> <p>Осуществить мероприятия по развитию системы противопожарного водоснабжения.</p>	
Транспортное обслуживание (ОТС)	<p>Устройство усовершенствованного покрытия на подъездах к сельским населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог;</p> <p>Устройство твердого покрытия на основных улицах населенного пункта;</p> <p>Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 28 рейсов в неделю);</p> <p>Создание пристанционных многофункциональных комплексов, включающих торговые павильоны, магазины, мини-рынок, велосипедную и автомобильную парковки;</p> <p>Создание (реконструкция) велосипедной инфраструктуры по мере благоустройства и развития сельского населенного пункта.</p>	
2 тип		
Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния планировочных осей международного, регионального и важнейших локального уровня	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	агрогородки; центры сельсоветов; центры сельхозорганизаций;	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления
Специализация		Совершенствование структуры занятости за счет:

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
по занятости в отраслях экономики планировочного образования состав предприятий и организаций	аграрные; с развитыми функциями по обслуживанию населения; сельскохозяйственные организации; предприятия лесного хозяйства; малые предприятия; учреждения обслуживания.	реконструкции, технического переоснащения сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений (ферм, комплексов); дальнейшего развития малых предприятий; создание цехов по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.; маятниковой миграции, как внутривоспроизводственной, так и направления село-город; увеличения числа занятых в сфере обслуживания.
Демографический потенциал: прогнозируемые параметры населения демографическая ситуация	0,3-0,6 тыс. человек Небольшой рост численности населения и сохранение оптимальной воспроизводственной структуры	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Преимущественно положительный миграционный прирост.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов обслуживания II типа – предоставление комплекса услуг повседневного и периодического спроса.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центра населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Аналогично I типу	
Теплоснабжение	Аналогично I типу	
Газоснабжение	Аналогично I типу	
Водоснабжение	Аналогично I типу	
Водоотведение	Аналогично I типу	
Санитарная очистка территории	Аналогично I типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично I типу	
Транспортное обслуживание	Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю); Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	
3 тип		
Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния районного центра и планировочных осей международного, национального и регионального уровня и на важнейших локального уровня	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Административно-хозяйственное значение	агророгодки; центры сельсоветов; центры сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений; рядовые сельские населенные пункты	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления
Специализация по занятости в отраслях экономики планировочного образования состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области	Аграрные; с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения. сельскохозяйственные организации и их подразделения; малые предприятия; учреждения обслуживания	Совершенствование структуры занятости за счет: реконструкции и технического переоснащения производственных подразделений (ферм, комплексов); создание малых промышленных предприятий (цеха по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.); увеличения доли занятых в сфере обслуживания, в том числе туристско-рекреационного; внутривоспроизводственной маятниковой миграции.
Демографический потенциал: прогнозируемые параметры населения демографическая ситуация	0,1 – 0,3 тыс. человек стабилизация численности и нарушение воспроизводственной структуры населения	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Усиление положительного влияния миграционного движения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплексы объектов обслуживания III типа – предоставление полного комплекса услуг повседневного и, частично, периодического спроса.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей с объектами центра, обеспечение нормативной временной доступности к объектам комплекса населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение	Аналогично I типу	
Электроснабжение	Аналогично I типу	
Теплоснабжение	Аналогично I типу	
Газоснабжение	Аналогично I типу	
Водоснабжение	Аналогично I типу	
Водоотведение	Аналогично I типу	
Санитарная очистка территории	Аналогично I типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично I типу	
Транспортное обслуживание	Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю); Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
4 тип		
Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния планировочных осей международного, национального и регионального уровня и на и на важнейших местных	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Преимущественно рядовые сельские населенные пункты (центр сельсовета – д. Гусарка)	
<p>Специализация по занятости в отраслях экономики планировочного образования</p> <p>состав предприятий и организаций их значимость в экономике района и области</p>	<p>аграрные с функциями по первичному обслуживанию населения</p> <p>производственные подразделения (бригады, отделения, фермы) сельскохозяйственных организаций; единичные малые предприятия; единичные лесохозяйственные предприятия; фермерские хозяйства</p>	Совершенствование структуры занятости за счет: внутривоспроизводственной маятниковой миграции; развитие малого предпринимательства; развития крестьянских (фермерских хозяйств); организации сельского туризма.
Демографический потенциал современные параметры населения демографическая ситуация	21 - 112 человек. сокращение численности населения более 10% и нарушенная воспроизводственная структура населения	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности) и увеличения рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Сокращение миграционного оттока населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов первичного обслуживания.	Расширение видового состава объектов первичного обслуживания.
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Обеспечение надежного функционирования существующих сетей и сооружений электроснабжения 0,4-10 кВ с проведением профилактических ремонтов.	
Теплоснабжение	<p>Организация теплоснабжения потребителей от индивидуальных теплогенераторов на природном газе или местных видах топлива.</p> <p>Модернизация локальных котельных объектов социальной сферы с переводом в автоматический режим работы. Использование электроэнергии для нужд отопления и горячего водоснабжения жилых и общественных объектов (после ввода в эксплуатацию Белорусской АЭС) с учетом возможностей действующих сетей электроснабжения.</p>	
Газоснабжение	<p>Строительство сетей природного газа (для газифицированных поселений) или поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа.</p> <p>Строительство подземных газовых емкостных установок сжиженного газа (газгольдеров) для группы потребителей (домов) в негазифицированных поселениях.</p>	
Водоснабжение	<p>Оптимизация действующих систем централизованного водоснабжения с выводом из эксплуатации сетей выбывающих потребителей.</p> <p>Организация локальных (групповых) или автономных систем водоснабжения (водозаборная скважина или трубчатый колодец, оборудованный электронасосом).</p>	
Водоотведение	Использование локальных и автономных систем отведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод с учетом природоохранных ограничений.	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Санитарная очистка территории	Сохранение действующих схем плано-регулярной санитарной очистки территории.	
ИТМ ГО И ЧС	Организация добровольной пожарной команды. Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях: Организация противопожарных водоемов и оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения.	
Транспортное обслуживание	Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация сезонных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром, но не менее 8 рейсов в неделю, либо так называемых «маршрутов по вызову»; Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	
5 тип		
Планировочная ситуация	Расположение на планировочных осях местного уровня	Совершенствование путей сообщения
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	В перспективе для временного проживания
Специализация	Аграрные	Возможность использования для: развития крестьянских (фермерских хозяйств); индивидуального жилищного строительства; организации сельского туризма.
Демографический потенциал: современные параметры населения демографическая ситуация	Менее 20 человек Деградация поселений	Тенденция к сокращению численности населения вплоть до полного обезлюживания
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Мобильные (сезонные) формы обслуживания	Организация мобильных форм обслуживания сезонного типа
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Аналогично 4 типу	
Теплоснабжение	Аналогично 4 типу	
Газоснабжение	Поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа.	
Водоснабжение	Оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов с периодическим контролем качества воды в децентрализованных источниках.	
Водоотведение	Местная система канализации: отстойники, выгреб с водонепроницаемым днищем или другие устройства, обеспечивающие предотвращение загрязнения, засорения поверхностных и подземных вод.	
Санитарная очистка территории	Аналогично 4 типу	
Транспортное обслуживание	Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация мобильных форм обслуживания населения («маршрутов по вызову») в соответствии с действующими стандартами.	

Приложение 4. Описание территориальных зон и градостроительных требований

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
010	Градостроительного развития городских населенных пунктов	<p>Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»; СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».</p> <p>На территории развития городов, поселков городского типа выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные, ландшафтные специального назначения, сельскохозяйственные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны.</p> <p>Действуют в пределах существующих, планируемых и резервируемых землепользований городских населенных пунктов.</p>	Для города Климовичи, устанавливаются в генеральном плане.
020	Градостроительного развития сельских населенных пунктов	<p>Устанавливаются в соответствии с требованиями: Кодекса Республики Беларусь о земле, Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»; СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».</p> <p>На территории развития сельских населенных пунктов выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные, ландшафтные специального назначения, сельскохозяйственные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны.</p> <p>Действуют в пределах существующих, планируемых и резервируемых землепользований сельского населенного пункта.</p>	Устанавливаются в генеральных планах агрогородков и прочих сельских населенных пунктов.
030	—	—	—
040	Сельскохозяйственная	<p>Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле; Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;</p>	Устанавливаются в землеустроительной документации.

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
		постановления Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».	
050	Лесохозяйственная	Устанавливаются в соответствии с требованиями: Кодекса Республики Беларусь о земле; Лесного кодекса Республики Беларусь; Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»; Постановления Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».	Устанавливаются лесоустроительными проектами и другими документами лесоустройства, утверждаемыми специально уполномоченным республиканским органом государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов.
060	Производственно-делова и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	Территории промышленных и инженерно-коммунальных объектов (промышленные предприятия, предприятия и сооружения по добыче и переработке полезных ископаемых и сопутствующая инфраструктура, полигоны КО, очистные сооружения и другие) устанавливаются требованиями: Кодекс Республики Беларусь о недрах, от 14 июля 2008 г. № 406-3; СН 3.01.01-2020 «Генеральные планы промышленных и сельскохозяйственных предприятий»; Постановления Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22 «Об утверждении санитарных норм и правил»; СанПиН «Требования к обращению с отходами производства и потребления», утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2016 №143; экологические нормы и правила ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»; ТКП 45-4.01-53-2012 (02250) «Системы канализации населенных пунктов. Основные положения и общие требования»; ТКП 54-4.01-56-2012 (02250) «Системы наружной канализации. Сети и сооружения на них»; ТКП 17.11-02-2024 «Охрана окружающей среды и природопользование. Отходы. Эксплуатация объектов захоронения коммунальных отходов»; «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков», утвержденное постановлением Совет Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-3 «Об изменении кодексов»	Устанавливаются в землеустроительной документации, в детальных планах объектов и проектах специального планирования.

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
		Действуют в пределах, намеченных на перспективу зон развития промышленно-производственной и инженерно-коммунальной инфраструктуры.	
070	Специального назначения	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, Указа Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков»	Устанавливаются в деталях планах объектов и проектах специального планирования.
080	Земли запаса (вне населенных пунктов)****	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле	Устанавливаются в землеустроительной документации.
090	Водные объекты (вне населенных пунктов)	Условия размещения объектов и общие требования к охране вод (водных объектов) устанавливаются Водным Кодексом Республики Беларусь, а также СанПиН 2.1.2.12-33-2005. «Гигиенические требования к охране поверхностных вод от загрязнения».	—

* ИКТЗ – индивидуальный код территориальной зоны

** Общие градостроительные требования – установленные нормативными и правовыми документами.

*** Частные градостроительные требования – установленные градостроительной документацией общего, специального и детального планирования

**** С возможностью последующей трансформации в иные территориальные зоны, не противоречащие законодательству

В тексте таблицы упомянуты следующие нормативные правовые акты:

Кодекс Республики Беларусь о земле, от 23 июля 2008 г. № 425-3;

Кодекс Республики Беларусь о недрах, от 14 июля 2008 г. № 406-3;

Водный кодекс Республики Беларусь, от 30 апреля 2014 г. № 149-3;

Лесной кодекс Республики Беларусь, от 24 декабря 2015 г. № 332-3;

Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, от 17 июля 2023 г. № 289-3;

Закон Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях», от 15.11.2018 № 150-3;

Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХП;

Закон Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», от 24 июня 1999 г. № 271-3;

Указ Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства» от 07.05.2007 г. № 214;

Постановление Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».

Приложение 5. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа

	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
Районный центр г. Климовичи	Внутрирайонные центры	Агрогородки, центры сельсоветов	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
Учреждения образования				
Учреждения среднего специального и профессионально-технического образования	Учреждения профессионально-технического образования		Школа с предоставлением права реализовывать программу дошкольного образования	
Средние школы, гимназии	Средние школы	Средние школы		
Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования		
Районный центр творчества детей и молодежи	Филиалы районного центра творчества детей и молодежи			
Районная школа искусств	Школы искусств, учебные классы			
ДЮСШ	ДЮСШ и др.			
Спортивные сооружения				
Стадионы	Стадионы	Развитый спортивный комплекс при общеобразовательном учреждении	Спортивный комплекс при учреждении образования	
Специализированные спортивные комплексы	Спортивные комплексы			
Легкоатлетические ядра	Легкоатлетические ядра			
Площадки и поля	Площадки и поля			
Спортивные залы	Спортивные залы			
Тренажерные залы	Тренажерные залы			
Бассейн	Бассейн			
Учреждения здравоохранения				
Районная больница, станция скорой медицинской помощи	Участковые больницы / Больницы сестринского ухода			

Районный центр г. Климовичи	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
Районный центр г. Климовичи	Внутрирайонные центры	Агрогородки, центры сельсоветов	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
Районная поликлиники	Врачебные амбулатории	Врачебные амбулатории общей практики с реализацией лекарственных средств	ФАПы с реализацией лекарственных средств	ФАПы
Городские аптеки, магазины медтехники	Аптеки			
Учреждения социальной защиты населения				
Районный центр социального обслуживания населения	Отделения социальной помощи на дому, дома дневного пребывания			
Учреждения культуры				
Районный центр культуры, Дома культуры, автоклуб	Дома культуры, центры культуры и досуга	Дома культуры, сельские клубы	Сельские клубы	
Центральная районная библиотека, детская библиотека, городские библиотеки	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки	
Кинотеатры	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях	
Краеведческий музей, мемориальный музей	Тематические музеи			
Парки КиО, парки развлечений				
Торговля и общественное питание				
Розничные торговые объекты всех видов и типов	В сельских населенных пунктах с численностью населения: более 200 человек - не менее одного магазина или павильона; до 200 человек - при отсутствии магазинов и павильонов по наличию автомагазинов, осуществляющих обслуживание не реже двух раз в неделю, магазинов и (или) павильонов близлежащих населенных пунктов, границы которых непосредственно примыкают к границам сельского населенного пункта.			
Объекты общественного питания общедоступной сети	В агрогородках с численностью населения: более 1000 человек - не менее одного объекта общественного питания; до 1000 человек - при отсутствии объекта общественного питания продажа продукции общественного питания осуществляется через торговые объекты.			

Районный центр г. Климовичи	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонные центры	Агрогородки, центры сельсоветов	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
Бытовое обслуживание населения				
Мастерские и ателье, прачечные, химчистки, объекты централизованного выполнения заказов	Предоставление услуг по заявке в сельской местности, а также прием заказов в объектах бытового обслуживания и (или) посредством выездного обслуживания на основные виды бытовых услуг: ремонт швейных изделий, ремонт обуви, ремонт мебели, ремонт бытовых машин и приборов, ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, услуги проката, услуги парикмахерских, фотоуслуги, прием заказов в прачечную, прием заказов в химчистку, изготовление ритуальных принадлежностей. Форма бытового обслуживания каждого сельского населенного пункта определяется решениями местных исполнительных и распорядительных органов. График обслуживания доводится до сведения населения.			
Учреждения финансирования и связи				
Районный узел почтовой связи	Отделения почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	
Районный узел электросвязи				
Районные филиалы банков	Отделения филиалов банков			
Районные отделения Белгосстраха				
Объекты коммунального хозяйства				
Районные и городские организации жилищно-коммунального хозяйства	Филиалы районной организации ЖКХ	Мастерские участки		
Гостиницы	Гостиницы, пункты постоя	Пункты постоя в составе комплексов придорожного сервиса		
Бани, сауны	Бани, сауны	Бани	Бани (сауны) в составе рекреационных объектов	
Пожарно-аварийные службы	Участки пожарно-аварийных служб	Пожарные посты	Пожарные посты	

Приложение 6. Жилищный фонд и жилищное строительство Климовичского района по этапам расчетного срока

Наименование	Современное состояние			1 этап					2 этап				
	Численность населения, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.	Численность населения, чел.	Объем выбытия жилищного фонда, кв.м	Объем нового строительства, кв.м	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.	Численность населения, чел.	Объем выбытия жилищного фонда, кв.м	Объем нового строительства, кв.м	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.
г. Климовичи	15121	455161	30	14659	3150	14000	466011	32	14000	4000	20000	482011	34
Гусарковский сельсовет	775	26582	34	699	1400	1200	26382	38	630	2160	1600	25822	41
Домамеричский сельсовет	1247	42584	34	1187	450	550	42684	36	1158	240	750	43194	37
Киселево-Будский	907	28790	32	831	1200	150	27740	33	772	1800	300	26240	34
Милославичский сельсовет	1148	38312	33	1020	960	150	37502	37	946	1440	300	36362	38
Родненский сельсовет	1453	45760	31	1360	1800	300	44260	33	1273	2400	450	42310	33
Лобжанский сельсовет	608	20033	33	548	1100	450	19383	35	506	1200	560	18743	37
Тимоновский сельсовет	2049	65620	32	1970	1800	750	64570	33	1968	2400	1400	63570	32
Итого по городским н.п.	15121	455161	30	14659	3150	14000	466011	32	14000	4000	20000	482011	34
Итого по сельским н.п.	8187	267681	33	7615	8710	3550	262521	34	7253	11640	5360	256241	35
Всего по району	23308	722842	31	22274	11860	17550	728532	33	21253	15640	25360	738252	34

МОДЕЛЬ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА КЛИМОВИЧСКОГО РАЙОНА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница административного района
-  автомобильные дороги
-  железная дорога
-  водные объекты
-  городская черта Климовичи
-  агрогородки
-  деревни, посёлки

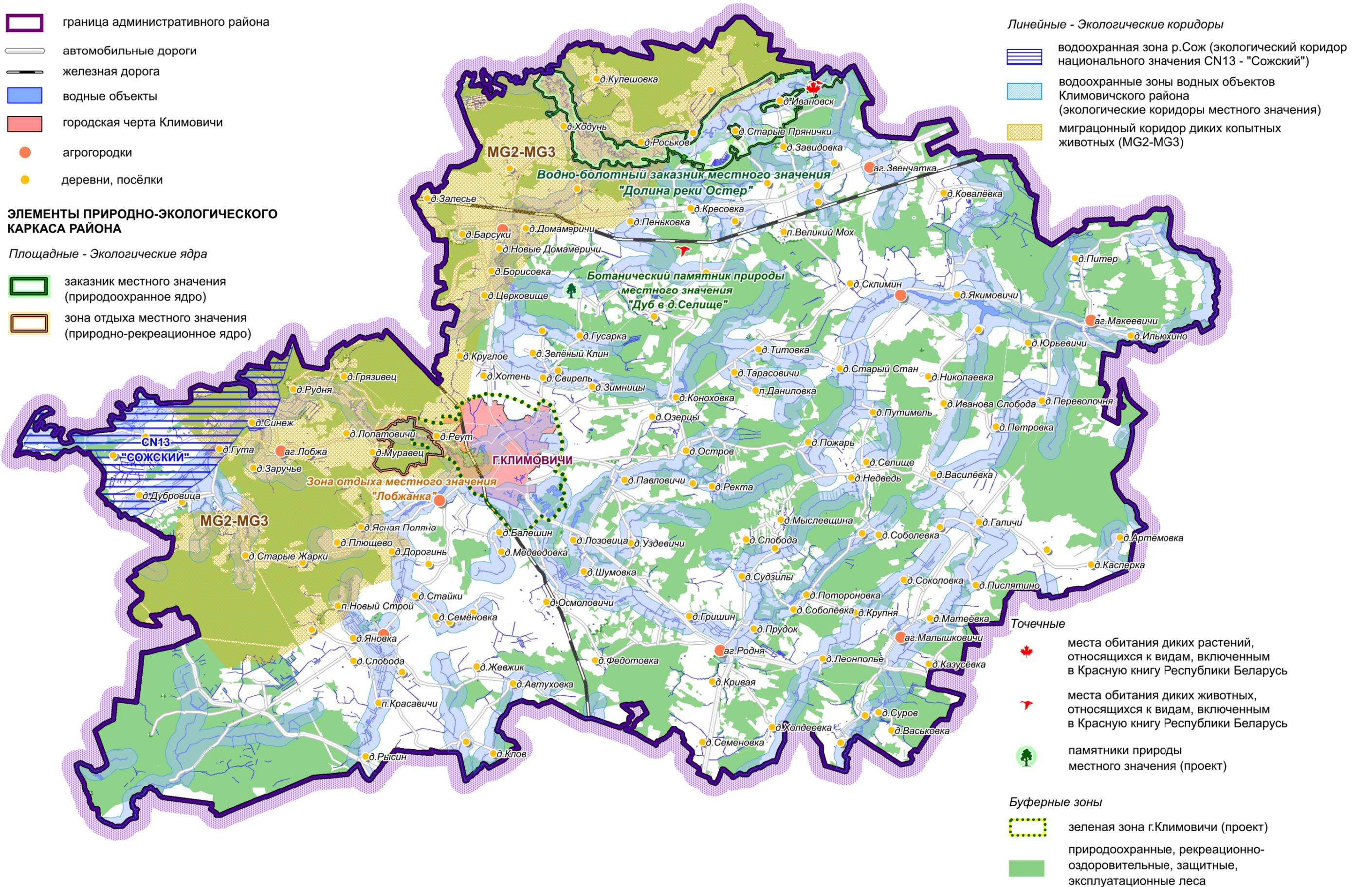
ЭЛЕМЕНТЫ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА РАЙОНА

Площадные - Экологические ядра

-  заказник местного значения (природоохранное ядро)
-  зона отдыха местного значения (природно-рекреационное ядро)

Линейные - Экологические коридоры

-  водоохранная зона р.Сож (экологический коридор национального значения CN13 - "Сожский")
-  водоохранные зоны водных объектов Климовичского района (экологические коридоры местного значения)
-  миграционный коридор диких копытных животных (MG2-MG3)



Точечные

-  места обитания диких растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь
-  места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь
-  памятники природы местного значения (проект)

Буферные зоны

-  зеленая зона г.Климовичи (проект)
-  природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные, эксплуатационные леса