**В наследство достался не оформленный в свое время отдельностоящий гараж? Как зарегистрировать его?**

К ранее не зарегистрированному гаражу применяются правила о праве собственности на стройматериалы и другое имущество, из которого его создали (далее - стройматериалы) (п. 3 ст. 220 ГК). Необходимо убедиться, что есть документы, подтверждающие:-принадлежность стройматериалов наследодателю (например, справка местного исполкома или вступившее в законную силу решение суда). Эти документы понадобятся, чтобы получить свидетельство о праве на наследство;

- выделение земельного участка под строительство (например, акт на землю). Если такого документа нет, местный исполком может признать гараж самовольной постройкой и принять решение о сносе и возврате самовольно занятого земельного участка (подп. 1 ч. 1 п. 1, п. 3 ст. 223 ГК).

**Передаются ли долги умершего наследникам?**

Наследство включает в себя не только имущество, но и долги умершего. То есть кредиторы имеют право требовать у наследников их погашения. По закону наследники обязаны погашать долги в пределах стоимости имущества, которое им досталось. Например, если наследники получили наследство на 500 тысяч рублей-это и есть максимальный размер долга, который обязаны заплатить за умершего наследники в целом.

По наследству передаются не все долги. Алиментные обязательства и штрафы уплачивать за умершего не надо. По остальным задолженностям придется рассчитываться, если вы примете наследство. В частности, нужно выплачивать: банковский кредит, микрозайм, долги за коммунальные платежи, долги за невыплаченный долг за приватизацию квартиры, долги по налогам. Следует учесть, что необходимо будет выплачивать не только основной долг, но и проценты, штраф и пени, которые начислены к моменту смерти наследодателя.

Нотариус Могилевского

нотариального округа О.О смоловская